



Projektová a inžinierska kancelária

Značka: Pk/2020/100
Vybavuje: Ing. Pika
Telefón: +421 (0)55/680 61 27
Mobil: +421 (0)905/574 982
E-mail: pika@ceving.sk
Dátum: 29.04.2020

OBECNÝ ÚRAD KECHNEC

Dátum: **29. 04. 2020**

Podacie číslo: **582**

Číslo spisu: **191/2020**

Prílohy/listy: **PODĽA TEXTU**

Vybavuje:

Obec Kechnec
Kechnec 19
044 58 Kechnec

Vec: Stavba „Magna PT s.r.o. - Rozšírenie logistického servisného centra LSC, 2.etapa“
- návrh na vydanie územného rozhodnutia

V zastúpení stavebníka **Magna PT s.r.o.** so sídlom **Perínska cesta 282, 044 58 Kechnec, Slovenská republika, IČO : 51 286 378**, ktorý nás splnomocnil na prípravu stavby „**Magna PT s.r.o. - Rozšírenie logistického servisného centra LSC, 2.etapa**“, Vám predkladáme podľa ustanovenia § 35 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., MŽP SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

n á v r h

na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „**Magna PT s.r.o. - Rozšírenie logistického servisného centra LSC, 2.etapa**“ v členení na nasledovné stavebné objekty:

- SO 003 – Skladová hala II / 2.etapa /
- SO 010 – Dažďová kanalizácia – rozšírenie
- SO 012 – Komunikácie a spevnené plochy – rozšírenie
- SO 017 – Vonkajšie osvetlenie – rozšírenie
- SO 018 – Oplotenie – úprava
- SO 019 – Sadové úpravy – rozšírenie

V návrhu uvádzame:

- 1. Navrhovateľ:**
Stavebník **Magna PT s.r.o.** so sídlom **Perínska cesta 282, 044 58 Kechnec, Slovenská republika, IČO : 51 286 378** zastúpený spoločnosťou **CEVING s.r.o., Krivá 18, 040 01 Košice**
- 2. Predmet a stručná charakteristika územia:**
Objekty budúcej prístavby objektu SO 003 - Skladová hala II / 2.etapa / logistického a servisného centra vrátane infraštruktúry sú situované na parcelách PP Kechnec severne od existujúcej prevádzky, ohraničené z východnej strany existujúcou halou SO 002 - Skladová hala I, z južnej strany je výrobná hala, s ktorou je navrhovaná stavba prepojená cez prepojovacie koridory, zo západnej strany je v súčasnosti voľné priestranstvo. Parcelné čísla sú zrejmé zo situácie stavby - areálu. Stavba bude mať navrhnutú vlastnú infraštruktúru, napojenú na už

CEVING s.r.o., P.BOX A-15, Krivá 18, 040 01 Košice, Tel./Fax.: +421 (0)55 678 27 26
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., IBAN: SK75 1100 000 0029 4007 7787
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka 31754/V
IČO: 47 024 887, DIČ: 202 37 13 417, IČ pre DPH: SK2023713417

existujúcu. K objektu je navrhnutá manipulačná plocha, ktorá je napojená na nadradený dopravný systém. Hlavný nástup dopravy do areálu je tvorený komunikáciou napojenou z miestnej komunikácie, ktorá je napojená na Perínsku cestu – vedená smerom na sever. Vstup do areálu pre nákladnú dopravu je cez zónu existujúcej vrátnice.

Projekt výstavby prístavby objektu SO 003 - Skladová hala II / 2.etapa / rieši samotný objekt prístavby, ďalej spevnené plochy, dažďovú kanalizáciu, prestrešenie priestoru átria, zásobovanie stavby elektrickou energiou, oddychovú zónu, sadové úpravy.

Riešený objekt má jednoduchú prevádzku, ktorá pozostáva zo samotného skladu. Sklad je prepojený s existujúcou výrobnou halou prepojavacím tunelom a s existujúcou halou dvomi vnútornými bránami 3500/4000mm + dverami pre chodcov. Sociálne zázemie so šatňami pre zamestnancov a so sociálnym zázemím, dennými miestnosťami a administratívnymi priestormi sa nerieši. Tieto priestory sú už riešené v existujúcich priestoroch. Jedná sa iba o rozšírenie skladovacej kapacity.

Skladovú halu tvorí skelet zo železobetónových stĺpov a oceľových väzníkov, strecha je sedlová viacpoľová, nosnú konštrukciu strešného plášťa tvorí profilovaný plech s tepelnou izoláciou a fóliovou krytinou. Opláštenie je navrhnuté z profilovaných plechov a tepelnou izoláciou z minerálnej vlny, sendvičových panelov. Podlahy v miestnostiach budú navrhnuté s nášľapnou vrstvou podľa typologických zásad. Založenie sa predpokladá na plošných základoch.

3. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal Rozhodnutie č. OU-KS-OSZP-2020/002176 dňa 21.02.2020 vydané v zisťovacom konaní o zmene navrhovanej činnosti v zmysle zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, kde rozhodol, že zmena navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona. Rozhodnutie a podklady z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zverejnil Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie v elektronickej forme a sú prístupné na webovej adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/rozsirenie-logistickeho-centra-magna-pt-s-r-o>

4. Zoznam známych účastníkov územného konania:

- 3.1 Magna PT s.r.o., Perínska cesta 282, 044 58 Kechnec
- 3.2 CEVING s.r.o., Krivá 18, P.Box A-15, 040 01 Košice
- 3.3 Obec Kechnec, Kechnec 19, 044 58

5. Druhy a parcelné čísla pozemkov:

Stavba bude situovaná na parcelách č. KN-C 516/60, 516/169, 516/170, 516/50, 516/17 v katastrálnom území Kechnec, druh pozemku je zastavané plochy a ostatné plochy.

- Vlastníkom parciel KN-C č. 516/60, 516/169, 516/170, 516/50, 516/17 k.ú. Kechnec je v zmysle listu vlastníctva č. 1019 k.ú. Kechnec Magna PT s.r.o., Perínska cesta 282, 044 58 Kechnec

6. Projektovú dokumentáciu vypracoval :

CEVING s.r.o.
Krivá 18
040 01 Košice

CEVING s.r.o., P.BOX A-15, Krivá 18, 040 01 Košice, Tel./Fax.: +421 (0)55 678 27 26

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., IBAN: SK75 1100 000 0029 4007 7787

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka 31754/V

IČO: 47 024 887, DIČ: 202 37 13 417, IČ pre DPH: SK2023713417

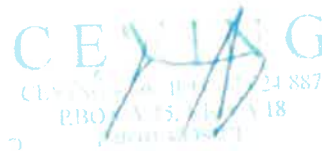
K návrhu priložujeme:

1. Dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou
2. Splnomocnenie
3. List vlastníctva č. 1019
4. Kópia katastrálnej mapy
5. Vyjadrenia dotknutých organizácií:
 - 5.1. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o ŽP, stanovisko č. OU-KS-OSZP-2020/002176 zo dňa 21.02.2020
6. Vyjadrenia dotknutých organizácií k podzemným vedeniam
 - 6.1. Východoslovenská distribučná a.s., vyjadrenie č. 6851/2020/ zo dňa 29.04.2020
 - 6.2. Slovak Telekom a.s. č. 6612011374 zo dňa 29.04.2020

Správny poplatok vo výške 100 EUR uhradíme prevodom na účet na základe Vašich informácií.

Za kladné a včasné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom



Ing. Radoslav Levčík

konateľ spoločnosti

Prílohy: - v zmysle textu

