

**Obec Kechnec**  
**Stavebný úrad**  
**044 58 Kechnec 19**

**VEC: Žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní.**  
**(jednoduchá stavba alebo jej prístavba a nadstavba)**

(podľa § 35 a 58 stavebného zákona v spojení s § 3, 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

- Stavebník, meno a priezvisko (názov):.....

.....

Bydlisko (názov): .....

Telefón: ..... E-mail: .....

- Zastupovaný (meno a priezvisko): .....

Adresa: .....

- Druh, účel a miesto stavby: .....

- Predpokladaný termín: začatia stavby: .....

ukončenia stavby: .....

- Názov stavby: .....

parcelné číslo..... katastrálne územie .....

druh(kultúra) stavebného pozemku .....

- Právny vzťah k nehnuteľnosti: .....

(vlastnícky - List vlastníctva č....., nájomný a pod.)

- Parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb alebo iných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko .....

- Projektant stavby (meno a priezvisko, názov):

.....

Adresa: .....

- Spôsob realizácie stavby:

\* svojpomocne - Stavebný dozor (meno a priezvisko): .....

Adresa: .....

\* dodávateľsky - Zhotoviteľ (názov): .....

Sídlo: .....

Stavbyvedúci (meno a priezvisko): .....

- Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach: .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

- Mená a adresy známych účastníkov konania (vlastníci susedných parciel a stavieb s uvedením parcelného čísla podľa EN, prípade manželov uviesť obidvoch):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

V Kechneci dňa:..... Podpisy žiadateľov:.....

## Prílohy k žiadosti v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.:

- správny poplatok 50 eur (v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov)
- splnomocnenie, v prípade zastupovania stavebníka v konaní
- doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej,
- projektová dokumentácia stavby (projekt stavby) vypracovaná oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach (osvedčenie projektanta); ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a) zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním. V zmysle § 9 vyhlášky 453/2000 Z.z. projektová dokumentácia stavby (projekt stavby), ktorá sa predkladá k stavebnému konaniu, obsahuje podľa druhu a účelu stavby najmä:
  - a) sprievodnú správu s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané, alebo o dodržaní podmienok schváleného územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní,
  - b) súhrnnú technickú správu, z ktorej musia byť dostatočne zrejmé
    1. navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby (§ 43d zákona) a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu,
    2. požiaro-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov,
    3. nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia,
    4. údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a o jestvujúcich ochranných pásmach,
    5. údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti,
    6. spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke,
  - c) celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením
    1. hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich,
    2. podzemných sietí a zariadení technického vybavenia,
    3. návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie územia,
    4. ochranných pásem;
  - d) vytyčovacie výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb,
  - e) stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejmý doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy a pohľady (v mierke spravidla 1:100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavby (napr. základy, nosné konštrukcie, schodišťa, obvodový plášť, strešné konštrukcie, komíny), polohové a výškové

- usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (napr. zdravotnícké vrátane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné), technické zariadenia (napr. kotolne), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska požiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby,
- f) statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie,
  - g) návrh úprav okolia stavby (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby,
  - h) príslušné projekty prípojok
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce – a to najmä:
- Vyjadrenie o existencii podzemných vedení:
    - Slovak Telekom, a.s., Východoslovenská distribučná, a.s., SPP-distribúcia a.s., Obec Kechnec, Antik telecom s.r.o.,
    - vyjadrenia správcov inžinierskych sietí k plánovaným odberom a bodom napojenia na verejné siete resp. k projektovej dokumentácii (Obec Kechnec, Východoslovenská distribučná, a.s., SPP-distribúcia a.s., Antik telecom s.r.o. a pod.)
    - súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia, vydáva Obec Kechnec (ak bude mať stavba plynový kotol, kotol na tuhé palivo, kozub, ...)
    - súhlas na výrub drevín, ak je nevyhnutný, vydáva Obec Kechnec
    - rozhodnutie o povolení zriadenia vjazdu/výjazdu na pozemok (ak doteraz nebol zriadený) – vydáva Obec Kechnec (miestna komunikácia) resp. Okresného úradu Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (cesta 1. triedy), resp. Okresného úradu Košice –okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (cesta 2. a 3. triedy)
    - záväzné stanovisko (rozhodnutie) Okresného úradu Košice-okolie, pozemkového a lesného odboru, Hroncova 13 (v prípade, že druh pozemku, na ktorom bude stavba postavená je iný ako zastavaná plocha a nádvoria resp. ostatná plocha)
  - doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti,
  - ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby + fotokópia osvedčenia
  - ak ide o stavbu uskutočňovanú dodávateľsky, vyhlásenie zhotoviteľa, že je zhotoviteľom celej stavby, resp. kópia zmluvy na výstavbu celej stavby, doklad o zabezpečení vedenia stavby kvalifikovanou osobou s uvedením zodpovedného stavbyvedúceho. Ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník písomne oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby a zodpovedného stavbyvedúceho (meno, adresa) do 15 dní po skončení výberového konania.

**V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti všetky do úvahy prichádzajúce doklady, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy a pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby. Stavebný úrad môže požadovať aj doklady nad rámec zoznamu, pokiaľ tak uzná po podrobnom preštudovaní návrhu.**