

Dodatok č. 5 k zmluve o nájme bytu

Obec Kechnec zastúpená starostom JUDr. Ing. Jozefom Konkolyom

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka

IBAN: SK07 0200 0000 0016 9151 0556

V ďalšom ako prenajímateľ

a

Nájomcom/nájomcami/:

Meno a priezvisko: **Mária Kapczárová**

Rodné číslo:

Bydlisko: **Kechnec 268**

I.

Nájomca /nájomcovia/ nadobudli predmet nájmu trojizbový byt č. 1 v 40-bytovej jednotke Kechnec 268 na základe zmluvy o nájme bytu zo dňa 24.08.2016. Zmluva bola uzavretá na dobu určitú, na jeden rok do 31.08.2017

Na základe zmluvy o nájme bytu sa podľa bodu II, nájomný vzťah prednostne predlžuje s nájomcom /nájomcami/ zakaždým o jeden rok.

Dodatok č. 5 k Zmluve o nájme bytu č. 1 v 40-bytovej jednotke sa uzatvára na dobu určitú, na jeden rok od 01.01.2022 do 31.12.2022.

II.

Výška nájomného a dohoda o splátkach nájomného

Výška nájomného je 157,30 EUR mesačne podľa Uznesenia OZ č. 113/2015.

Zmluvné strany sa dohodli na takomto splácaní nájomného:

a./ splátky nájomného boli dohodnuté na mesačné splátky podľa splátkového kalendára, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Nájomca /nájomcovia/ sa zaväzujú dodržiavať splátkový kalendár a uhrádzať výšku splátok v dohodnutej lehote t.j. do 15-tého bežného mesiaca s tým, že splatnosť prvej splátky je 15.01.2022 a splatnosť poslednej splátky 15.12.2022.

III.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi zálohy za služby spojené s užívaním bytu podľa rozpisu zálohových platieb, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Celkovú mesačnú úhradu záloh za služby poskytované s užívaním bytu nájomník uhradí na účet prenajímateľa mesačne do 15. dňa za bežný mesiac.

Vyúčtovanie tepla bude vykonávané v súlade s *Vyhláškou č.240/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla*, a to:

- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla za dodávku tepla na vykurovanie podľa podlahovej plochy bytu
- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na prípravu teplej úžitkovej vody na základe spotrebovaného množstva teplej vody

V prípade navýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu (plyn-kúrenie, ohrev, elektrická energia spoločných priestorov a pitná voda) je prenajímateľ oprávnený zmeniť zálohový predpis aj v priebehu roka, ak dôjde k nárastu cien energií a pitnej vody.

IV.

Pri nedodržaní úhrad podľa splátkového kalendára splátky nájmu a zálohového predpisu za služby spojené s užívaním bytu je nájomca povinný zaplatiť poplatok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy.

V prípade nezaplatenia troch dohodnutých splátok podľa splátkového kalendára nájomca súhlasí s deložovaním z prenajatého bytu bez náhrady bývania.

V.

1. Práva a povinnosti spojené s nájmom bytu upravuje Občiansky zákonník.
2. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
3. Nájomca je povinný vykonávať bežné opravy (napr.: výmenu batérií, výmenu žiaroviek,...) na vlastné náklady a odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v dome sám alebo tí, ktorí s ním bývajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozorení nájomcu tieto práce vykonať na vlastné náklady a požadovať od nájomcu náhradu.
4. Nájomník je povinný vykonávať bežné upratovanie a udržiavať poriadok na schodišti, na chodbe pred bytom a v pivničných priestoroch a je povinnosťou každého nájomníka udržiavať poriadok okolo smetných nádob v opačnom prípade nájomník je povinný uhradiť 10,- Eur za daný mesiac za nedodržanie rozpisu upratovania.

Domový dôverník bude každý mesiac informovať prenajímateľa, kto odmietol a nevykonával upratovanie podľa rozpisu upratovania v objekte 40 b.j..

5. Nájomník je povinný prihlásiť sa na trvalý pobyt s rodinnými príslušníkmi na adresu Kechnec 268, 044 58 Seňa dňom podpísania nájomnej zmluvy k bytu. Nájomník spolu s rodinnými príslušníkmi je povinný po ukončení nájmu bytu sa prihlásiť do 8 dní na trvalý pobyt spravidla v mieste jeho stáleho bydliska na území SR. V opačnom prípade bude prenajímateľ postupovať v zmysle zákona č. 253/ 1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov SR a registri obyvateľov SR a zruší trvalý pobyt nájomníkovi spolu s rodinnými príslušníkmi.

VI.

Prenajímateľ obec Kechnec sa zaväzuje, že po uplynutí 30 ročného záväzku voči ŠFRB odpredá byt č. 1 s rozlohou 77,48 m² za zostatkovú hodnotu ceny bytu na základe vypracovaného znaleckého posudku bytu.

VII.

1. Dodatok č. 5 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme bytu.
2. Dodatok č. 5 k nájomnej zmluve je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
3. Zmluvné strany si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju vlastnoručne podpísali.

V Kechneci dňa 21.2.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Dodatok č. 17 k zmluve o nájme bytu

Obec Kechnec zastúpená starostom JUDr. Ing. Jozefom Konkolyom

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka

IBAN: SK07 0200 0000 0016 9151 0556

V ďalšom ako prenajímateľ

a

Nájomcom/nájomcami/:

Meno a priezvisko:

Ing. Róbert Špišák

Rodné číslo:

Bydlisko:

Kechnec 268

I.

Nájomca /nájomcovia/ nadobudli predmet nájmu trojizbový byt č. 2. v 40-bytovej jednotke Kechnec 268 na základe zmluvy o nájme bytu zo dňa 17.02.2003. Zmluva bola uzavretá na dobu určitú, na tri roky do 17.02.2006.

Na základe zmluvy o nájme bytu sa podľa bodu II, nájomný vzťah prednostne predlžuje s nájomcom /nájomcami/ zakaždým o jeden rok.

Dodatok č. 17 k Zmluve o nájme bytu č.2 v 40-bytovej jednotke sa uzatvára na dobu určitú, na jeden rok od 01.01.2022 do 31.12.2022.

II.

Výška nájomného a dohoda o splátkach nájomného

Výška nájomného je 157,30 EUR mesačne podľa Uznesenia OZ č. 113/2015.

Zmluvné strany sa dohodli na takomto splácaní nájomného:

a./ splátky nájomného boli dohodnuté na mesačné splátky podľa splátkového kalendára, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Nájomca /nájomcovia / sa zaväzujú dodržiavať splátkový kalendár a uhrádzať výšku splátok v dohodnutej lehote t.j. do 15-eho bežného mesiaca s tým, že splatnosť prvej splátky je 15.01.2022 a splatnosť poslednej splátky 15.12.2022.

III.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi zálohy za služby spojené s užívaním bytu podľa rozpisu zálohových platieb, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Celkovú mesačnú úhradu záloh za služby poskytované s užívaním bytu nájomník uhradí na účet prenajímateľa mesačne do 15. dňa za bežný mesiac.

Vyúčtovanie tepla bude vykonávané v súlade s *Vyhláškou č.240/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla*, a to:

- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla za dodávku tepla na vykurovanie podľa podlahovej plochy bytu

- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na prípravu teplej úžitkovej vody na základe spotrebovaného množstva teplej vody.

V prípade navýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu (plyn-kúrenie, ohrev, elektrická energia spoločných priestorov a pitná voda) je prenajímateľ oprávnený zmeniť zálohový predpis aj v priebehu roka, ak dôjde k nárastu cien energií a pitnej vody.

IV.

Pri nedodržaní úhrad podľa splátkového kalendára splátky nájmu a zálohového predpisu za služby spojené s užívaním bytu je nájomca povinný zaplatiť poplatok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy.

V prípade nezaplatenia troch dohodnutých splátok podľa splátkového kalendára nájomca súhlasí s deložovaním z prenajatého bytu bez náhrady bývania.

V.

1. Práva a povinnosti spojené s nájmom bytu upravuje Občiansky zákonník.
2. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
3. Nájomca je povinný vykonávať bežné opravy (napr.: výmenu batérií, výmenu žiaroviek,...) na vlastné náklady a odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v dome sám alebo tí, ktorí s ním bývajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto práce vykonať na vlastné náklady a požadovať od nájomcu náhradu.
4. Nájomník je povinný vykonávať bežné upratovanie a udržiavať poriadok na schodišti, na chodbe pred bytom a v pivničných priestoroch a je povinnosťou každého nájomníka udržiavať poriadok okolo smetných nádob v opačnom prípade nájomník je povinný uhradiť 10,- Eur za daný mesiac za nedodržanie rozpisu upratovania.

Domový dôverník bude každý mesiac informovať prenajímateľa, kto odmietol a nevykonával upratovanie podľa rozpisu upratovania v objekte 40 b.j..

5. Nájomník je povinný prihlásiť sa na trvalý pobyt s rodinnými príslušníkmi na adresu Kechnec 268, 044 58 Seňa dňom podpísania nájomnej zmluvy k bytu.

Nájomník spolu s rodinnými príslušníkmi je povinný po ukončení nájmu bytu sa prihlásiť do 8 dní na trvalý pobyt spravidla v mieste jeho stáleho bydliska na území SR. V opačnom prípade bude prenajímateľ postupovať v zmysle zákona č. 253/ 1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov SR a registri obyvateľov SR a zruší trvalý pobyt nájomníkovi spolu s rodinnými príslušníkmi.

VI.

Prenajímateľ obec Kechnec sa zaväzuje, že po uplynutí 30 ročného záväzku voči ŠFRB odpredá byt č. 2 s rozlohou 77,62 m² za zostatkovú hodnotu ceny bytu na základe vypracovaného znaleckého posudku bytu.

VII.

1. Dodatok č. 17 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme bytu.
2. Dodatok č. 17 k nájomnej zmluve je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
3. Zmluvné strany si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju vlastnoručne podpísali.

V Kechneci dňa 17.2.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Dodatok č. 8 k zmluve o nájme bytu

Obec Kechnec zastúpená starostom JUDr. Ing. Jozefom Konkolyom
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN: SK07 0200 0000 0016 9151 0556
V ďalšom ako prenajímateľ

a

Nájomcom/nájomcami/:
Meno a priezvisko: Helena Španihelová
Rodné číslo:
Bydlisko: Kechnec 268

I.

Nájomca /nájomcovia/ nadobudli predmet nájmu trojizbový byt č. 3 v 40-bytovej jednotke Kechnec 268 na základe zmluvy o nájme bytu zo dňa 04.09.2007. Zmluva je uzavretá na dobu neurčitú.

Dodatok č. 8 k Zmluve o nájme bytu č. 3 v 40-bytovej jednotke sa uzatvára na dobu určitú, na jeden rok od 01.01.2022 do 31.12.2022.

II.

Výška nájomného a dohoda o splátkach nájomného

Výška nájomného je 157,30 EUR mesačne podľa Uznesenia OZ č. 113/2015.

Zmluvné strany sa dohodli na takomto splácaní nájomného:

a./ splátky nájomného boli dohodnuté na mesačné splátky podľa splátkového kalendára, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Nájomca /nájomcovia / sa zaväzujú dodržiavať splátkový kalendár a uhrádzať výšku splátok v dohodnutej lehote t.j. do 15-eho bežného mesiaca s tým, že splatnosť prvej splátky je 15.01.2022 a splatnosť poslednej splátky 15.12.2022.

III.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi zálohy za služby spojené s užívaním bytu podľa rozpisu zálohových platieb, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Celkovú mesačnú úhradu záloh za služby poskytované s užívaním bytu nájomník uhradí na účet prenajímateľa mesačne do 15. dňa za bežný mesiac.

Vyúčtovanie tepla bude vykonávané v súlade s *Vyhláškou č.240/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla*, a to:

- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla za dodávku tepla na vykurovanie podľa podlahovej plochy bytu

- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na prípravu teplej úžitkovej vody na základe spotrebovaného množstva teplej vody

V prípade navýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu (plyn-kúrenie, ohrev, elektrická energia spoločných priestorov a pitná voda) je prenajímateľ oprávnený zmeniť zálohový predpis aj v priebehu roka, ak dôjde k nárastu cien energií a pitnej vody.

IV.

Pri nedodržaní úhrad podľa splátkového kalendára splátky nájmu a zálohového predpisu za služby spojené s užívaním bytu je nájomca povinný zaplatiť poplatok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy.

V prípade nezaplatenia troch dohodnutých splátok podľa splátkového kalendára nájomca súhlasí s deložovaním z prenajatého bytu bez náhrady bývania.

V.

1. Práva a povinnosti spojené s nájmom bytu upravuje Občiansky zákonník.
2. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
3. Nájomca je povinný vykonávať bežné opravy (napr.: výmenu batérií, výmenu žiaroviek,...) na vlastné náklady a odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v dome sám alebo tí, ktorí s ním bývajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto práce vykonať na vlastné náklady a požadovať od nájomcu náhradu.
4. Nájomník je povinný vykonávať bežné upratovanie a udržiavať poriadok na schodišti, na chodbe pred bytom a v pivničných priestoroch a je povinnosťou každého nájomníka udržiavať poriadok okolo smetných nádob v opačnom prípade nájomník je povinný uhradiť 10,- Eur za daný mesiac za nedodržanie rozpisu upratovania.

Domový dôverník bude každý mesiac informovať prenajímateľa, kto odmietol a nevykonával upratovanie podľa rozpisu upratovania v objekte 40 b.j..

5. Nájomník je povinný prihlásiť sa na trvalý pobyt s rodinnými príslušníkmi na adresu Kechnec 268, 044 58 Seňa dňom podpísania nájomnej zmluvy k bytu.

Nájomník spolu s rodinnými príslušníkmi je povinný po ukončení nájmu bytu sa prihlásiť do 8 dní na trvalý pobyt spravidla v mieste jeho stáleho bydliska na území SR. V opačnom prípade bude prenajímateľ postupovať v zmysle zákona č. 253/ 1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov SR a registri obyvateľov SR a zruší trvalý pobyt nájomníkovi spolu s rodinnými príslušníkmi.

VI.

Prenajímateľ obec Kechnec sa zaväzuje, že po uplynutí 30 ročného záväzku voči ŠFRB odpredá byt č. 3 s rozlohou 77,72 m² za zostatkovú hodnotu ceny bytu na základe vypracovaného znaleckého posudku bytu.

VII.

1. Dodatok č. 8 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme bytu.
2. Dodatok č. 8 k nájomnej zmluve je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
3. Zmluvné strany si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju vlastnoručne podpísali.

V Kechneci dňa 15.2.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Dodatok č. 10 k zmluve o nájme bytu

Obec Kechnec zastúpená starostom JUDr. Ing. Jozefom Konkolyom

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka

IBAN: SK07 0200 0000 0016 9151 0556

V ďalšom ako prenajímateľ

a

Nájomcom/nájomcami/:

Meno a priezvisko:

Ladislav Korán

Zuzana Fedorová

Rodné číslo:

Bydlisko:

Kechnec 268

Kechnec 268

I.

Nájomca /nájomcovia/ nadobudli predmet nájmu trojizbový byt č. 4 v 40-bytovej jednotke Kechnec 268 na základe zmluvy o nájme bytu zo dňa 02.05.2012. Zmluva bola uzavretá na dobu určitú, na tri roky do 30.11.2015.

Na základe zmluvy o nájme bytu sa podľa bodu II, nájomný vzťah prednostne predlžuje s nájomcom /nájomcami/ zakaždým o jeden rok.

Dodatok č. 10 k Zmluve o nájme bytu č. 4 v 40-bytovej jednotke sa uzatvára na dobu určitú, od. 01.01.2022 do 31.12.2022.

II.

Výška nájomného a dohoda o splátkach nájomného

Výška nájomného je 157,30 EUR mesačne podľa Uznesenia OZ č. 113/2015.

Zmluvné strany sa dohodli na takomto splácaní nájomného:

a./ splátky nájomného boli dohodnuté na mesačné splátky podľa splátkového kalendára, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Nájomca /nájomcovia / sa zaväzujú dodržiavať splátkový kalendár a uhrádzať výšku splátok v dohodnutej lehote t.j. do 15-eho dňa bežného mesiaca s tým, že splatnosť prvej splátky je 15.01.2022 a splatnosť poslednej splátky 15.12.2022.

III.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi zálohy za služby spojené s užívaním bytu podľa rozpisu zálohových platieb, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Celkovú mesačnú úhradu záloh za služby poskytované s užívaním bytu nájomník uhradí na účet prenajímateľa mesačne do 15. dňa za bežný mesiac.

Vyúčtovanie tepla bude vykonávané v súlade s *Vyhláškou č.240/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla*, a to:

- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla za dodávku tepla na vykurovanie podľa podlahovej plochy bytu
- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na prípravu teplej úžitkovej vody na základe spotrebovaného množstva teplej vody.

V prípade navýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu (plyn-kúrenie, ohrev, elektrická energia spoločných priestorov a pitná voda) je prenajímateľ oprávnený zmeniť zálohový predpis aj v priebehu roka, ak dôjde k nárastu cien energií a pitnej vody.

IV.

Pri nedodržaní úhrad podľa splátkového kalendára splátky nájmu a zálohového predpisu za služby spojené s užívaním bytu je nájomca povinný zaplatiť poplatok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy.

V prípade nezaplatenia troch dohodnutých splátok podľa splátkového kalendára nájomca súhlasí s deložovaním z prenajatého bytu bez náhrady bývania.

V.

1. Práva a povinnosti spojené s nájmom bytu upravuje Občiansky zákonník.
2. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
3. Nájomca je povinný vykonávať bežné opravy (napr.: výmenu batérií, výmenu žiaroviek,...) na vlastné náklady a odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v dome sám alebo tí, ktorí s ním bývajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto práce vykonať na vlastné náklady a požadovať od nájomcu náhradu.
4. Nájomník je povinný vykonávať bežné upratovanie a udržiavať poriadok na schodišti, na chodbe pred bytom a v pivničných priestoroch a je povinnosťou každého nájomníka udržiavať poriadok okolo smetných nádob v opačnom prípade nájomník je povinný uhradiť 10,- Eur za daný mesiac za nedodržanie rozpisu upratovania.

Domový dôverník bude každý mesiac informovať prenajímateľa, kto odmietol a nevykonával upratovanie podľa rozpisu upratovania v objekte 40 b.j..

5. Nájomník je povinný prihlásiť sa na trvalý pobyt s rodinnými príslušníkmi na adresu Kechnec 268, 044 58 Seňa dňom podpísania nájomnej zmluvy k bytu.

Nájomník spolu s rodinnými príslušníkmi je povinný po ukončení nájmu bytu sa prihlásiť do 8 dní na trvalý pobyt spravidla v mieste jeho stáleho bydliska na území SR. V opačnom prípade bude prenajímateľ postupovať v zmysle zákona č. 253/ 1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov SR a registri obyvateľov SR a zruší trvalý pobyt nájomníkovi spolu s rodinnými príslušníkmi.

VI.

Prenajímateľ obec Kechnec sa zaväzuje, že po uplynutí 30 ročného záväzku voči ŠFRB odpredá byt č. 4 s rozlohou 77,62 m² za zostatkovú hodnotu ceny bytu na základe vypracovaného znaleckého posudku bytu.

VII.

1. Dodatok č. 10 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme bytu.
2. Dodatok č. 10 k nájomnej zmluve je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží takto: prenajímateľ jeden rovnopis a nájomcovia dva rovnopisy.
3. Zmluvné strany si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju vlastnoručne podpísali.

V Kechneci dňa 16.2.2022

.....
nájomca

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Dodatok č. 17 k zmluve o nájme bytu

Obec Kechnec zastúpená starostom JUDr. Ing. Jozefom Konkolyom
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN: SK07 0200 0000 0016 9151 0556
V ďalšom ako prenajímateľ

a

Nájomcom/nájomcami/:
Meno a priezvisko: Mária Kužmíková
Rodné číslo:
Bydlisko: Kechnec 268

I.

Nájomca /nájomcovia/ nadobudli predmet nájmu trojizbový byt č. 5 v 40-bytovej jednotke Kechnec 268 na základe zmluvy o nájme bytu zo dňa 01.12.2003. Zmluva bola uzavretá na dobu určitú, na tri roky do 01.12.2006.

Na základe zmluvy o nájme bytu sa podľa bodu II, nájomný vzťah prednostne predlžuje s nájomcom /nájomcami/ zakaždým o jeden rok.

Dodatok č. 17 k Zmluve o nájme bytu č.5 v 40-bytovej jednotke sa uzatvára na dobu určitú, na jeden rok od 01.01.2022 do 31.12.2022.

II.

Výška nájomného a dohoda o splátkach nájomného

Výška nájomného je 157,30 EUR mesačne podľa Uznesenia OZ č. 113/2015.

Zmluvné strany sa dohodli na takomto splácaní nájomného:

a./ splátky nájomného boli dohodnuté na mesačné splátky podľa splátkového kalendára, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Nájomca /nájomcovia / sa zaväzujú dodržiavať splátkový kalendár a uhrádzať výšku splátok v dohodnutej lehote t.j. do 15-eho bežného mesiaca s tým, že splatnosť prvej splátky je 15.01.2022 a splatnosť poslednej splátky 15.12.2022.

III.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi zálohy za služby spojené s užívaním bytu podľa rozpisu zálohových platieb, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Celkovú mesačnú úhradu záloh za služby poskytované s užívaním bytu nájomník uhradí na účet prenajímateľa mesačne do 15. dňa za bežný mesiac.

Vyúčtovanie tepla bude vykonávané v súlade s *Vyhláškou č.240/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla*, a to:

- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla za dodávku tepla na vykurovanie podľa podlahovej plochy bytu
- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na prípravu teplej úžitkovej vody na základe spotrebovaného množstva teplej vody.

V prípade navýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu (plynkúrenie, ohrev, elektrická energia spoločných priestorov a pitná voda) je prenajímateľ oprávnený zmeniť zálohový predpis aj v priebehu roka, ak dôjde k nárastu cien energií a pitnej vody.

IV.

Pri nedodržaní úhrad podľa splátkového kalendára zálohového predpisu za služby spojené s užívaním bytu je nájomca povinný zaplatiť poplatok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy.

V prípade nezaplatenia troch dohodnutých splátok podľa splátkového kalendára nájomca súhlasí s deložovaním z prenajatého bytu bez náhrady bývania.

V.

1. Práva a povinnosti spojené s nájmom bytu upravuje Občiansky zákonník.
2. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
3. Nájomca je povinný vykonávať bežné opravy (napr.: výmenu batérií, výmenu žiaroviek,...) na vlastné náklady a odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v dome sám alebo tí, ktorí s ním bývajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto práce vykonať na vlastné náklady a požadovať od nájomcu náhradu.
4. Nájomník je povinný vykonávať bežné upratovanie a udržiavať poriadok na schodišti, na chodbe pred bytom a v pivničných priestoroch a je povinnosťou každého nájomníka udržiavať poriadok okolo smetných nádob v opačnom prípade nájomník je povinný uhradiť 10,- Eur za daný mesiac za nedodržanie rozpisu upratovania.

Domový dôverník bude každý mesiac informovať prenajímateľa, kto odmietol a nevykonával upratovanie podľa rozpisu upratovania v objekte 40 b.j..

5. Nájomník je povinný prihlásiť sa na trvalý pobyt s rodinnými príslušníkmi na adresu Kechnec 268, 044 58 Seňa dňom podpísania nájomnej zmluvy k bytu.

Nájomník spolu s rodinnými príslušníkmi je povinný po ukončení nájmu bytu sa prihlásiť do 8 dní na trvalý pobyt spravidla v mieste jeho stáleho bydliska na území SR. V opačnom prípade bude prenajímateľ postupovať v zmysle zákona č. 253/ 1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov SR a registri obyvateľov SR a zruší trvalý pobyt nájomníkovi spolu s rodinnými príslušníkmi.

VI.

Prenajímateľ obec Kechnec sa zaväzuje, že po uplynutí 30 ročného záväzku voči ŠFRB odpredá byt č. 5 s rozlohou 77,48 m² za zostatkovú hodnotu ceny bytu na základe vypracovaného znaleckého posudku bytu.

VII.

1. Dodatok č. 17 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme bytu.
2. Dodatok č. 17 k nájomnej zmluve je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
3. Zmluvné strany si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju vlastnoručne podpísali.

V Kechneci dňa 17.2.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Dodatok č. 16 k zmluve o nájme bytu

Obec Kechnec zastúpená starostom JUDr. Ing. Jozefom Konkolyom
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN: SK07 0200 0000 0016 9151 0556
V ďalšom ako prenajímateľ

a

Nájomcom/nájomcami/:

Meno a priezvisko:	Tibor Koncsol	Jolana Koncsolová
Rodné číslo:		
Bydlisko:	Kechnec 98	Kechnec 268

I.

Nájomca /nájomcovia/ nadobudli predmet nájmu trojizbový byt č. 6 v 40-bytovej jednotke Kechnec 268 na základe zmluvy o nájme bytu zo dňa 13.09.2005. Zmluva bola uzavretá na dobu určitú, na tri roky do 13.09.2008.

Na základe zmluvy o nájme bytu sa podľa bodu II, nájomný vzťah prednostne predlžuje s nájomcom /nájomcami/ zakaždým o jeden rok.

Dodatok č. 16 k Zmluve o nájme bytu č. 6 v 40-bytovej jednotke sa uzatvára na dobu určitú, na jeden rok od. 01.01.2022 do 31.12.2022.

II.

Výška nájomného a dohoda o splátkach nájomného

Výška nájomného je 157,30 EUR mesačne podľa Uznesenia OZ č. 113/2015.

Zmluvné strany sa dohodli na takomto splácaní nájomného:

a./ splátky nájomného boli dohodnuté na mesačné splátky podľa splátkového kalendára, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Nájomca /nájomcovia / sa zaväzujú dodržiavať splátkový kalendár a uhrádzať výšku splátok v dohodnutej lehote t.j. do 15-eho bežného mesiaca s tým, že splatnosť prvej splátky je 15.01.2022 a splatnosť poslednej splátky 15.12.2022.

III.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi zálohy za služby spojené s užívaním bytu podľa rozpisu zálohových platieb, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Celkovú mesačnú úhradu záloh za služby poskytované s užívaním bytu nájomník uhradí na účet prenajímateľa mesačne do 15. dňa za bežný mesiac.

Vyúčtovanie tepla bude vykonávané v súlade s *Vyhláškou č.240/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla*, a to:

- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla za dodávku tepla na vykurovanie podľa podlahovej plochy bytu
- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na prípravu teplej úžitkovej vody na základe spotrebovaného množstva teplej vody.

V prípade navýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu (plyn-kúrenie, ohrev, elektrická energia spoločných priestorov a pitná voda) je prenajímateľ oprávnený zmeniť zálohový predpis aj v priebehu roka, ak dôjde k nárastu cien energií a pitnej vody.

IV.

Pri nedodržaní úhrad podľa splátkového kalendára zálohového predpisu za služby spojené s užívaním bytu je nájomca povinný zaplatiť poplatok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy.

V prípade nezaplatenia troch dohodnutých splátok podľa splátkového kalendára nájomca súhlasí s deložovaním z prenajatého bytu bez náhrady bývania.

V.

1. Práva a povinnosti spojené s nájmom bytu upravuje Občiansky zákonník.
2. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
3. Nájomca je povinný vykonávať bežné opravy (napr.: výmenu batérií, výmenu žiaroviek,...) na vlastné náklady a odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v dome sám alebo tí, ktorí s ním bývajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto práce vykonať na vlastné náklady a požadovať od nájomcu náhradu.
4. Nájomník je povinný vykonávať bežné upratovanie a udržiavať poriadok na schodišti, na chodbe pred bytom a v pivničných priestoroch a je povinnosťou každého nájomníka udržiavať poriadok okolo smetných nádob v opačnom prípade nájomník je povinný uhradiť 10,- Eur za daný mesiac za nedodržanie rozpisu upratovania.

Domový dôverník bude každý mesiac informovať prenajímateľa, kto odmietol a nevykonával upratovanie podľa rozpisu upratovania v objekte 40 b.j..

5. Nájomník je povinný prihlásiť sa na trvalý pobyt s rodinnými príslušníkmi na adresu Kechnec 268, 044 58 Seňa dňom podpísania nájomnej zmluvy k bytu.

Nájomník spolu s rodinnými príslušníkmi je povinný po ukončení nájmu bytu sa prihlásiť do 8 dní na trvalý pobyt spravidla v mieste jeho stáleho bydliska na území SR. V opačnom prípade bude prenajímateľ postupovať v zmysle zákona č. 253/ 1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov SR a registri obyvateľov SR a zruší trvalý pobyt nájomníkovi spolu s rodinnými príslušníkmi.

VI.

Prenajímateľ obec Kechnec sa zaväzuje, že po uplynutí 30 ročného záväzku voči ŠFRB odpredá byt č. 6 s rozlohou 77,48 m² za zostatkovú hodnotu ceny bytu na základe vypracovaného znaleckého posudku bytu.

VII.

1. Dodatok č. 16 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme bytu.
2. Dodatok č. 16 k nájomnej zmluve je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží takto: prenajímateľ jeden rovnopis a nájomcovia dva rovnopisy.
3. Zmluvné strany si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju vlastnoručne podpísali.

V Kechneci dňa 17.2.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

.....
nájomca

Dodatok č. 11 k zmluve o nájme bytu

Obec Kechnec zastúpená starostom JUDr. Ing. Jozefom Konkolyom

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka

IBAN: SK07 0200 0000 0016 9151 0556

V ďalšom ako prenajímateľ

a

Nájomcom/nájomcami/:

Meno a priezvisko:

Edmund Adam

Renáta Adamová

Rodné číslo:

Bydlisko:

Kechnec 268

Kechnec 268

I.

Nájomcovia nadobudli predmet nájmu trojizbový byt č. 7 v 40-bytovej jednotke Kechnec 268 na základe zmluvy o nájme bytu zo dňa 01.07.2009. Zmluva bola uzavretá na dobu určitú, od 01.07.2009 do 30.06.2012.

Na základe zmluvy o nájme bytu sa podľa bodu II, nájomný vzťah prednostne predlžuje s nájomcom /nájomcami/ zakaždým o jeden rok.

Dodatok č. 11 k Zmluve o nájme bytu č. 7 v 40-bytovej jednotke sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12.2022.

II.

Výška nájomného a dohoda o splátkach nájomného

Výška nájomného je 157,30,- EUR mesačne podľa Uznesenia OZ č. 113/2015.

Zmluvné strany sa dohodli na takomto splácaní nájomného:

Splátky nájomného boli dohodnuté na mesačné splátky podľa splátkového kalendára.

Splátkový kalendár tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

Nájomca /nájomcovia / sa zaväzujú dodržiavať splátkový kalendár a uhrádzať výšku splátok v dohodnutej lehote t.j. do 15-eho bežného mesiaca s tým, že splatnosť prvej splátky je 15.01.2022 a splatnosť poslednej splátky 15.12.2022.

III.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi zálohy za služby spojené s užívaním bytu podľa rozpisu zálohových platieb, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Celkovú mesačnú úhradu záloh za služby poskytované s užívaním bytu nájomník uhradí na účet prenajímateľa mesačne do 15. dňa za bežný mesiac.

Vyúčtovanie tepla bude vykonávané v súlade s *Vyhláškou č.240/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla*, a to:

- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla za dodávku tepla na vykurovanie podľa podlahovej plochy bytu
- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na prípravu teplej úžitkovej vody na základe spotrebovaného množstva teplej vody.

V prípade navýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu (plyn-kúrenie, ohrev, elektrická energia spoločných priestorov a pitná voda) je prenajímateľ oprávnený zmeniť zálohový predpis aj v priebehu roka, ak dôjde k nárastu cien energií a pitnej vody.

IV.

Pri nedodržaní úhrad podľa splátkového kalendára splátky nájmu a zálohového predpisu za služby spojené s užívaním bytu je nájomca povinný zaplatiť poplatok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy.

V prípade nezaplatenia troch dohodnutých splátok podľa splátkového kalendára nájomca súhlasí s deložovaním z prenajatého bytu bez náhrady bývania.

V.

1. Práva a povinnosti spojené s nájmom bytu upravuje Občiansky zákonník.
2. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
3. Nájomca je povinný vykonávať bežné opravy (napr.: výmenu batérií, výmenu žiaroviek,...) na vlastné náklady a odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v dome sám alebo tí, ktorí s ním bývajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto práce vykonať na vlastné náklady a požadovať od nájomcu náhradu.
4. Nájomník je povinný vykonávať bežné upratovanie a udržiavať poriadok na schodišti, na chodbe pred bytom a v pivničných priestoroch a je povinnosťou každého nájomníka udržiavať poriadok okolo smetných nádob v opačnom prípade nájomník je povinný uhradiť 10,- Eur za daný mesiac za nedodržanie rozpisu upratovania.

Domový dôverník bude každý mesiac informovať prenajímateľa, kto odmietol a nevykonával upratovanie podľa rozpisu upratovania v objekte 40 b.j..

5. Nájomník je povinný prihlásiť sa na trvalý pobyt s rodinnými príslušníkmi na adresu Kechnec 268, 044 58 Seňa dňom podpísania nájomnej zmluvy k bytu.

Nájomník spolu s rodinnými príslušníkmi je povinný po ukončení nájmu bytu sa prihlásiť do 8 dní na trvalý pobyt spravidla v mieste jeho stáleho bydliska na území SR. V opačnom prípade bude prenajímateľ postupovať v zmysle zákona č. 253/ 1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov SR a registri obyvateľov SR a zruší trvalý pobyt nájomníkovi spolu s rodinnými príslušníkmi.

VI.

Prenajímateľ obec Kechnec sa zaväzuje, že po uplynutí 30 ročného záväzku voči ŠFRB odpredá byt č. 7 s rozlohou 77,57 m² za zostatkovú hodnotu ceny bytu na základe vypracovaného znaleckého posudku bytu.

VII.

1. Dodatok č. 11 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme bytu.
2. Dodatok č. 11 k nájomnej zmluve je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží takto: prenajímateľ jeden rovnopis a nájomcovia dva rovnopisy.
3. Zmluvné strany si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju vlastnoručne podpísali.

V Kechneci dňa 17.2.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

.....
nájomca

Dodatok č. 7 k zmluve o nájme bytu

Obec Kechnec zastúpená starostom JUDr. Ing. Jozefom Konkolyom
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN: SK07 0200 0000 0016 9151 0556
V ďalšom ako prenajímateľ

a

Nájomcom/nájomcami/:

Meno a priezvisko:

Mária Kababiková

Martin Kababik

Rodné číslo:

Bydlisko:

Kechnec 268

Kechnec 268

I.

Nájomca /nájomcovia/ nadobudli predmet nájmu trojizbový byt č. 8 v 40-bytovej jednotke Kechnec 268 na základe zmluvy o nájme bytu zo dňa 02.06.2014. Zmluva je uzavretá na dobu určitú, na tri roky od 01.06.2014 do 31.05.2017 pričom po skončení doby nájmu sa nájomný vzťah prednostne predĺži o jeden rok.

Dodatok č. 7 k Zmluve o nájme bytu č. 8 v 40-bytovej jednotke sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12.2022.

II.

Výška nájomného a dohoda o splátkach nájomného

Výška nájomného je 157,30 EUR mesačne podľa Uznesenia OZ č. 113/2015.

Zmluvné strany sa dohodli na takomto splácaní nájomného:

a./ splátky nájomného boli dohodnuté na mesačné splátky podľa splátkového kalendára, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Nájomca /nájomcovia / sa zaväzujú dodržiavať splátkový kalendár a uhrádzať výšku splátok v dohodnutej lehote t.j. do 15-eho dňa bežného mesiaca s tým, že splatnosť prvej splátky je 15.01.2022 a splatnosť poslednej splátky 15.12.2022.

III.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi zálohy za služby spojené s užívaním bytu podľa rozpisu zálohových platieb, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Celkovú mesačnú úhradu záloh za služby poskytované s užívaním bytu nájomník uhradí na účet prenajímateľa mesačne do 15. dňa za bežný mesiac.

Vyúčtovanie tepla bude vykonávané v súlade s *Vyhláškou č.240/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla*, a to:

- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla za dodávku tepla na vykurovanie podľa podlahovej plochy bytu
- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na prípravu teplej úžitkovej vody na základe spotrebovaného množstva teplej vody

V prípade navýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu (plyn-kúrenie, ohrev, elektrická energia spoločných priestorov a pitná voda) je prenajímateľ oprávnený zmeniť zálohový predpis aj v priebehu roka, ak dôjde k nárastu cien energií a pitnej vody.

IV.

Pri nedodržaní úhrad podľa splátkového kalendára splátky nájmu a zálohového predpisu za služby spojené s užívaním bytu je nájomca povinný zaplatiť poplatok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy.

V prípade nezaplatenia troch dohodnutých splátok podľa splátkového kalendára nájomca súhlasí s deložovaním z prenajatého bytu bez náhrady bývania.

V.

1. Práva a povinnosti spojené s nájmom bytu upravuje Občiansky zákonník.
2. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
3. Nájomca je povinný vykonávať bežné opravy (napr.: výmenu batérií, výmenu žiaroviek,...) na vlastné náklady a odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v dome sám alebo tí, ktorí s ním bývajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto práce vykonať na vlastné náklady a požadovať od nájomcu náhradu.
4. Nájomník je povinný vykonávať bežné upratovanie a udržiavať poriadok na schodišti, na chodbe pred bytom a v pivničných priestoroch a je povinnosťou každého nájomníka udržiavať poriadok okolo smetných nádob v opačnom prípade nájomník je povinný uhradiť 10,- Eur za daný mesiac za nedodržanie rozpisu upratovania.

Domový dôverník bude každý mesiac informovať prenajímateľa, kto odmietol a nevykonával upratovanie podľa rozpisu upratovania v objekte 40 b.j..

5. Nájomník je povinný prihlásiť sa na trvalý pobyt s rodinnými príslušníkmi na adresu Kechnec 268, 044 58 Seňa dňom podpísania nájomnej zmluvy k bytu.

Nájomník spolu s rodinnými príslušníkmi je povinný po ukončení nájmu bytu sa prihlásiť do 8 dní na trvalý pobyt spravidla v mieste jeho stáleho bydliska na území SR. V opačnom prípade bude prenajímateľ postupovať v zmysle zákona č. 253/ 1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov SR a registri obyvateľov SR a zruší trvalý pobyt nájomníkovi spolu s rodinnými príslušníkmi.

VI.

Prenajímateľ obec Kechnec sa zaväzuje, že po uplynutí 30 ročného záväzku voči ŠFRB odpredá byt č. 8 s rozlohou 77,48 m² za zostatkovú hodnotu ceny bytu na základe vypracovaného znaleckého posudku bytu.

VII.

1. Dodatok č. 7 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme bytu.
2. Dodatok č. 7 k nájomnej zmluve je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží takto: prenajímateľ jeden rovnopis a nájomcovia dva rovnopisy.
3. Zmluvné strany si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju vlastnoručne podpísali.

V Kechneci dňa 23.2.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

.....
nájomca

Dodatok č. 8 k zmluve o nájme bytu

Obec Kechnec zastúpená starostom JUDr. Ing. Jozefom Konkolyom
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN: SK07 0200 0000 0016 9151 0556

V ďalšom ako prenajímateľ

a

Nájomcom/nájomcami/:

Meno a priezvisko:	Mgr. Zuzana Migal'ová	Ivan Migal'
Rodné číslo:		
Bydlisko:	044 58 Kechnec 268	044 58 Kechnec 268

I.

Nájomca nadobudol predmet nájmu trojizbový byt č. 9 v 40-bytovej jednotke Kechnec 268 na základe zmluvy o nájme bytu zo dňa 31.08.2011. Zmluva je uzavretá na dobu neurčitú. Dodatok č. 8 k Zmluve o nájme bytu č. 9 v 40-bytovej jednotke sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12.2022.

II.

Výška nájomného a dohoda o splátkach nájomného

Výška nájomného je 157,30 EUR mesačne podľa Uznesenia OZ č. 113/2015.

Zmluvné strany sa dohodli na takomto splácaní nájomného:

a./ splátky nájomného boli dohodnuté na mesačné splátky podľa splátkového kalendára, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Nájomca /nájomcovia / sa zaväzujú dodržiavať splátkový kalendár a uhrádzať výšku splátok v dohodnutej lehote t.j. do 15-eho bežného mesiaca s tým, že splatnosť prvej splátky je 15.01.2022 a splatnosť poslednej splátky je 15.12.2022.

III.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi zálohy za služby spojené s užívaním bytu podľa rozpisu zálohových platieb, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Celkovú mesačnú úhradu záloh za služby poskytované s užívaním bytu nájomník uhradí na účet prenajímateľa mesačne do 15. dňa za bežný mesiac.

Vyúčtovanie tepla bude vykonávané v súlade s *Vyhláškou č.240/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla*, a to:

- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla za dodávku tepla na vykurovanie podľa podlahovej plochy bytu
- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na prípravu teplej úžitkovej vody na základe spotrebovaného množstva teplej vody.

V prípade navýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu (plynkúrenie, ohrev, elektrická energia spoločných priestorov a pitná voda) je prenajímateľ oprávnený zmeniť zálohový predpis aj v priebehu roka, ak dôjde k nárastu cien energií a pitnej vody.

IV.

Pri nedodržaní úhrad podľa splátkového kalendára splátky nájmu a zálohového predpisu za služby spojené s užívaním bytu je nájomca povinný zaplatiť poplatok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy.

V prípade nezaplatenia troch dohodnutých splátok podľa splátkového kalendára nájomca súhlasí s deložovaním z prenajatého bytu bez náhrady bývania.

V.

1. Práva a povinnosti spojené s nájmom bytu upravuje Občiansky zákonník.
2. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
3. Nájomca je povinný vykonávať bežné opravy (napr.: výmenu batérií, výmenu žiaroviek,...) na vlastné náklady a odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v dome sám alebo tí, ktorí s ním bývajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto práce vykonať na vlastné náklady a požadovať od nájomcu náhradu.
4. Nájomník je povinný vykonávať bežné upratovanie a udržiavať poriadok na schodišti, na chodbe pred bytom a v pivničných priestoroch a je povinnosťou každého nájomníka udržiavať poriadok okolo smetných nádob v opačnom prípade nájomník je povinný uhradiť 10,- Eur za daný mesiac za nedodržanie rozpisu upratovania.

Domový dôverník bude každý mesiac informovať prenajímateľa, kto odmietol a nevykonával upratovanie podľa rozpisu upratovania v objekte 40 b.j..

5. Nájomník je povinný prihlásiť sa na trvalý pobyt s rodinnými príslušníkmi na adresu Kechnec 268, 044 58 Seňa dňom podpísania nájomnej zmluvy k bytu.

Nájomník spolu s rodinnými príslušníkmi je povinný po ukončení nájmu bytu sa prihlásiť do 8 dní na trvalý pobyt spravidla v mieste jeho stáleho bydliska na území SR. V opačnom prípade bude prenajímateľ postupovať v zmysle zákona č. 253/ 1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov SR a registri obyvateľov SR a zruší trvalý pobyt nájomníkovi spolu s rodinnými príslušníkmi.

VI.

Prenajímateľ obec Kechnec sa zaväzuje, že po uplynutí 30 ročného záväzku voči ŠFRB odpredá byt č. 9 s rozlohou 77,48 m² za zostatkovú hodnotu ceny bytu na základe vypracovaného znaleckého posudku bytu.

VII.

1. Dodatok č. 8 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme bytu.
2. Dodatok č. 8 k nájomnej zmluve je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží takto: prenajímateľ jeden rovnopis a nájomcovia dva rovnopisy.
3. Zmluvné strany si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju vlastnoručne podpísali.

V Kechneci dňa 15.2.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

.....
nájomca

Dodatok č. 4 k zmluve o nájme bytu

Obec Kechnec zastúpená starostom JUDr. Ing. Jozefom Konkolyom
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN: SK07 0200 0000 0016 9151 0556
V ďalšom ako prenajímateľ

a

Nájomcom/nájomcami/:

Meno a priezvisko:	Maroš Labanc	Veronika Vargová
Rodné číslo:		
Bydlisko:	Kechnec 268	Kechnec 268

I.

Nájomca nadobudol predmet nájmu trojizbový byt č. 10 v 40-bytovej jednotke Kechnec 268 na základe zmluvy o nájme bytu zo dňa 01.12.2018.

Na základe zmluvy o nájme bytu sa podľa bodu II, nájomný vzťah prednostne predlžuje s nájomcom zakaždým o jeden rok.

Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme bytu č. 10 v 40-bytovej jednotke sa uzatvára na dobu určitú, od 01.01.2022 do 31.12.2022.

II.

Výška nájomného a dohoda o splátkach nájomného

Výška nájomného je 157,30 EUR mesačne podľa Uznesenia OZ č. 113/2015.

Zmluvné strany sa dohodli na takomto splácaní nájomného:

a./ splátky nájomného boli dohodnuté na mesačné splátky podľa splátkového kalendára, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Nájomca /nájomcovia / sa zaväzujú dodržiavať splátkový kalendár a uhrádzať výšku splátok v dohodnutej lehote t.j. do 15-eho bežného mesiaca s tým, že splatnosť prvej splátky je 15.01.2022 a splatnosť poslednej splátky je 15.12.2022.

III.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi zálohy za služby spojené s užívaním bytu podľa rozpisu zálohových platieb, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Celkovú mesačnú úhradu záloh za služby poskytované s užívaním bytu nájomník uhradí na účet prenajímateľa mesačne do 15. dňa za bežný mesiac.

Vyúčtovanie tepla bude vykonávané v súlade s *Vyhláškou č.240/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla*, a to:

- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla za dodávku tepla na vykurovanie podľa podlahovej plochy bytu
- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na prípravu teplej úžitkovej vody na základe spotrebovaného množstva teplej vody.

V prípade navýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu (plyn-kúrenie, ohrev, elektrická energia spoločných priestorov a pitná voda) je prenajímateľ oprávnený zmeniť zálohový predpis aj v priebehu roka, ak dôjde k nárastu cien energií a pitnej vody.

IV.

Pri nedodržaní úhrad podľa splátkového kalendára splátky nájmu a zálohového predpisu za služby spojené s užívaním bytu je nájomca povinný zaplatiť poplatok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy.

V prípade nezaplatenia troch dohodnutých splátok podľa splátkového kalendára nájomca súhlasí s deložovaním z prenajatého bytu bez náhrady bývania.

V.

1. Práva a povinnosti spojené s nájmom bytu upravuje Občiansky zákonník.
2. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
3. Nájomca je povinný vykonávať bežné opravy (napr.: výmenu batérií, výmenu žiaroviek,...) na vlastné náklady a odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v dome sám alebo tí, ktorí s ním bývajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto práce vykonať na vlastné náklady a požadovať od nájomcu náhradu.
4. Nájomník je povinný vykonávať bežné upratovanie a udržiavať poriadok na schodišti, na chodbe pred bytom a v pivničných priestoroch a je povinnosťou každého nájomníka udržiavať poriadok okolo smetných nádob v opačnom prípade nájomník je povinný uhradiť 10,- Eur za daný mesiac za nedodržanie rozpisu upratovania.

Domový dôverník bude každý mesiac informovať prenajímateľa, kto odmietol a nevykonával upratovanie podľa rozpisu upratovania v objekte 40 b.j..

5. Nájomník je povinný prihlásiť sa na trvalý pobyt s rodinnými príslušníkmi na adresu Kechnec 268, 044 58 Seňa dňom podpísania nájomnej zmluvy k bytu.

Nájomník spolu s rodinnými príslušníkmi je povinný po ukončení nájmu bytu sa prihlásiť do 8 dní na trvalý pobyt spravidla v mieste jeho stáleho bydliska na území SR. V opačnom prípade bude prenajímateľ postupovať v zmysle zákona č. 253/ 1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov SR a registri obyvateľov SR a zruší trvalý pobyt nájomníkovi spolu s rodinnými príslušníkmi.

VI.

Prenajímateľ obec Kechnec sa zaväzuje, že po uplynutí 30 ročného záväzku voči ŠFRB odpredá byt č. 10 s rozlohou 77,40 m² za zostatkovú hodnotu ceny bytu na základe vypracovaného znaleckého posudku bytu.

VII.

1. Dodatok č. 4 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme bytu.
2. Dodatok č. 4 k nájomnej zmluve je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží takto: prenajímateľ jeden rovnopis a nájomcovia dva rovnopisy.
3. Zmluvné strany si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju vlastnoručne podpísali.

V Kechneci dňa 1.3.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

.....
nájomca

Dodatok č. 10 k zmluve o nájme bytu

Obec Kechnec zastúpená starostom JUDr. Ing. Jozefom Konkolyom
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN: SK07 0200 0000 0016 9151 0556
V ďalšom ako prenajímateľ

a

Nájomcom/nájomcami/:
Meno a priezvisko: Katarína Balážová
Rodné číslo:
Bydlisko: Kechnec 268

I.

Nájomca nadobudol predmet nájmu jednoizbový byt č. 11 v 40-bytovej jednotke Kechnec 268 na základe zmluvy o nájme bytu zo dňa 28.07.2010. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 28.02.2014.

Na základe zmluvy o nájme bytu sa podľa bodu II, nájomný vzťah prednostne predlžuje s nájomcom zakaždým o jeden rok.

Dodatok č. 10 k Zmluve o nájme bytu č. 11 v 40-bytovej jednotke sa uzatvára na dobu určitú, od 01.01.2022 do 31.12.2022.

II.

Výška nájomného

Výška nájomného je 105,60 EUR mesačne podľa Uznesenia OZ č. 113/2015.

Zmluvné strany sa dohodli na takomto splácaní nájomného:

a./ splátky nájomného boli dohodnuté na mesačné splátky podľa splátkového kalendára, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Nájomca /nájomcovia / sa zaväzujú dodržiavať splátkový kalendár a uhrádzať výšku splátok v dohodnutej lehote t.j. do 15-eho bežného mesiaca s tým, že splatnosť prvej splátky je 15.01.2022 a splatnosť poslednej splátky 15.12.2022.

III.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi zálohy za služby spojené s užívaním bytu podľa rozpisu zálohových platieb, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Celkovú mesačnú úhradu záloh za služby poskytované s užívaním bytu nájomník uhradí na účet prenajímateľa mesačne do 15. dňa za bežný mesiac.

Vyúčtovanie tepla bude vykonávané v súlade s *Vyhláškou č.240/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla*, a to:

- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla za dodávku tepla na vykurovanie podľa podlahovej plochy bytu
- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na prípravu teplej úžitkovej vody na základe spotrebovaného množstva teplej vody.

V prípade navýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu (plyn-kúrenie, ohrev, elektrická energia spoločných priestorov a pitná voda) je prenajímateľ oprávnený zmeniť zálohový predpis aj v priebehu roka, ak dôjde k nárastu cien energií a pitnej vody.

IV.

Pri nedodržaní úhrad podľa splátkového kalendára splátky nájmu a zálohového predpisu za služby spojené s užívaním bytu je nájomca povinný zaplatiť poplatok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy.

V prípade nezaplatenia troch dohodnutých splátok podľa splátkového kalendára nájomca súhlasí s deložovaním z prenajatého bytu bez náhrady bývania.

V.

1. Práva a povinnosti spojené s nájmom bytu upravuje Občiansky zákonník.
2. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
3. Nájomca je povinný vykonávať bežné opravy (napr.: výmenu batérií, výmenu žiaroviek,...) na vlastné náklady a odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v dome sám alebo tí, ktorí s ním bývajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto práce vykonať na vlastné náklady a požadovať od nájomcu náhradu.
4. Nájomník je povinný vykonávať bežné upratovanie a udržiavať poriadok na schodišti, na chodbe pred bytom a v pivničných priestoroch a je povinnosťou každého nájomníka udržiavať poriadok okolo smetných nádob v opačnom prípade nájomník je povinný uhradiť 10,- Eur za daný mesiac za nedodržanie rozpisu upratovania.

Domový dôverník bude každý mesiac informovať prenajímateľa, kto odmietol a nevykonával upratovanie podľa rozpisu upratovania v objekte 40 b.j..

5. Nájomník je povinný prihlásiť sa na trvalý pobyt s rodinnými príslušníkmi na adresu Kechnec 268, 044 58 Seňa dňom podpísania nájomnej zmluvy k bytu.

Nájomník spolu s rodinnými príslušníkmi je povinný po ukončení nájmu bytu sa prihlásiť do 8 dní na trvalý pobyt spravidla v mieste jeho stáleho bydliska na území SR. V opačnom prípade bude prenajímateľ postupovať v zmysle zákona č. 253/ 1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov SR a registri obyvateľov SR a zruší trvalý pobyt nájomníkovi spolu s rodinnými príslušníkmi.

VI.

Prenajímateľ obec Kechnec sa zaväzuje, že po uplynutí 30 ročného záväzku voči ŠFRB odpredá byt č. 11 s rozlohou 33,15 m² za zostatkovú hodnotu ceny bytu na základe vypracovaného znaleckého posudku bytu.

VII.

1. Dodatok č. 10 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme bytu.
2. Dodatok č. 10 k nájomnej zmluve je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
3. Zmluvné strany si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju vlastnoručne podpísali.

V Kechneci dňa 15.2.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Dodatok č. 17 k zmluve o nájme bytu

Obec Kechnec zastúpená starostom JUDr. Ing. Jozefom Konkolyom
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN: SK07 0200 0000 0016 9151 0556
V ďalšom ako prenajímateľ

a

Nájomcom/nájomcami/:

Meno a priezvisko:	Radoslav Hikl	Slavomíra Hiklová Lazorová
Rodné číslo:		
Bydlisko:	Kechnec 268	Kechnec 268

I.

Nájomca /nájomcovia/ nadobudli predmet nájmu mezonetový byt č. 12 v 40-bytovej jednotke Kechnec 268 na základe zmluvy o nájme bytu zo dňa 11.03.2003. Zmluva bola uzavretá na dobu určitú, na tri roky do 01.01.2006.

Na základe zmluvy o nájme bytu sa podľa bodu II. nájomný vzťah prednostne predlžuje s nájomcom /nájomcami/ zakaždým o jeden rok.

Dodatok č. 17 k Zmluve o nájme bytu č. 12 v 40-bytovej jednotke sa uzatvára na dobu určitú, na jeden rok od 01.01.2022 do 31.12.2022.

II.

Výška nájomného a dohoda o splátkach nájomného

Výška nájomného je 169,40 EUR mesačne podľa Uznesenia OZ č. 113/2015.

Zmluvné strany sa dohodli na takomto splácaní nájomného:

a./ splátky nájomného boli dohodnuté na mesačné splátky podľa splátkového kalendára, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Nájomca /nájomcovia / sa zaväzujú dodržiavať splátkový kalendár a uhrádzať výšku splátok v dohodnutej lehote t.j. do 15-eho bežného mesiaca s tým, že splatnosť prvej splátky je 15.01.2022 a splatnosť poslednej splátky 15.12.2022.

III.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi zálohy za služby spojené s užívaním bytu podľa rozpisu zálohových platieb, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Celkovú mesačnú úhradu záloh za služby poskytované s užívaním bytu nájomník uhradí na účet prenajímateľa mesačne do 15. dňa za bežný mesiac.

Vyúčtovanie tepla bude vykonávané v súlade s *Vyhláškou č.240/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla*, a to:

- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla za dodávku tepla na vykurovanie podľa podlahovej plochy bytu
- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na prípravu teplej úžitkovej vody na základe spotrebovaného množstva teplej vody.

V prípade navýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu (plyn-kúrenie, ohrev, elektrická energia spoločných priestorov a pitná voda) je prenajímateľ oprávnený zmeniť zálohový predpis aj v priebehu roka, ak dôjde k nárastu cien energií a pitnej vody.

IV.

Pri nedodržaní úhrad podľa splátkového kalendára splátky nájmu a zálohového predpisu za služby spojené s užívaním bytu je nájomca povinný zaplatiť poplatok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy.

V prípade nezaplatenia troch dohodnutých splátok podľa splátkového kalendára nájomca súhlasí s deložovaním z prenajatého bytu bez náhrady bývania.

V.

1. Práva a povinnosti spojené s nájmom bytu upravuje Občiansky zákonník.
2. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
3. Nájomca je povinný vykonávať bežné opravy (napr.: výmenu batérií, výmenu žiaroviek,...) na vlastné náklady a odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v dome sám alebo tí, ktorí s ním bývajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto práce vykonať na vlastné náklady a požadovať od nájomcu náhradu.
4. Nájomník je povinný vykonávať bežné upratovanie a udržiavať poriadok na schodišti, na chodbe pred bytom a v pivničných priestoroch a je povinnosťou každého nájomníka udržiavať poriadok okolo smetných nádob v opačnom prípade nájomník je povinný uhradiť 10,- Eur za daný mesiac za nedodržanie rozpisu upratovania.

Domový dôverník bude každý mesiac informovať prenajímateľa, kto odmietol a nevykonával upratovanie podľa rozpisu upratovania v objekte 40 b.j..

5. Nájomník je povinný prihlásiť sa na trvalý pobyt s rodinnými príslušníkmi na adresu Kechnec 268, 044 58 Seňa dňom podpísania nájomnej zmluvy k bytu.

Nájomník spolu s rodinnými príslušníkmi je povinný po ukončení nájmu bytu sa prihlásiť do 8 dní na trvalý pobyt spravidla v mieste jeho stáleho bydliska na území SR. V opačnom prípade bude prenajímateľ postupovať v zmysle zákona č. 253/ 1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov SR a registri obyvateľov SR a zruší trvalý pobyt nájomníkovi spolu s rodinnými príslušníkmi.

VI.

Prenajímateľ obec Kechnec sa zaväzuje, že po uplynutí 30 ročného záväzku voči ŠFRB odpredá byt č. 12 s rozlohou 82,30 m² za zostatkovú hodnotu ceny bytu na základe vypracovaného znaleckého posudku bytu.

VII.

1. Dodatok č. 17 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme bytu.
2. Dodatok č. 17 k nájomnej zmluve je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží takto: prenajímateľ jeden rovnopis a nájomcovia dva rovnopisy.
3. Zmluvné strany si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju vlastnoručne podpísali.

V Kechneci dňa 15.2.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

.....
nájomca

Dodatok č. 4 k zmluve o nájme bytu

Obec Kechnec zastúpená starostom JUDr. Ing. Jozefom Konkolyom
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN: SK07 0200 0000 0016 9151 0556
V ďalšom ako prenajímateľ

a

Nájomcom/nájomcami/:

Meno a priezvisko: **Gabriela Tomašková, Bc.**

Rodné číslo:

Bydlisko: **Kechnec 268**

I.

Nájomca nadobudli predmet nájmu trojizbový byt č. 14 v 40-bytovej jednotke Kechnec 268 na základe zmluvy o nájme bytu zo dňa 01.01.2018.

Na základe zmluvy o nájme bytu sa podľa bodu II, nájomný vzťah prednostne predlžuje s nájomcom.

Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme bytu č. 14 v 40-bytovej jednotke sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12.2022.

S nájomcom budú byt užívať členovia domácnosti, a to dve maloleté deti /viď evidenčný list nájomníka/.

II.

Výška nájomného

Výška nájomného je 157,30 EUR mesačne podľa Uznesenia OZ č. 113/2015.

Zmluvné strany sa dohodli na takomto splácaní nájomného:

a./ splátky nájomného boli dohodnuté na mesačné splátky podľa splátkového kalendára, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Nájomca /nájomcovia / sa zaväzujú dodržiavať splátkový kalendár a uhrádzať výšku splátok v dohodnutej lehote t.j. do 15-eho bežného mesiaca s tým, že splatnosť prvej splátky je 15.01.2022 a splatnosť poslednej splátky 15.12.2022.

III.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi zálohy za služby spojené s užívaním bytu podľa rozpisu zálohových platieb, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Celkovú mesačnú úhradu záloh za služby poskytované s užívaním bytu nájomník uhradí na účet prenajímateľa mesačne do 15. dňa za bežný mesiac.

Vyúčtovanie tepla bude vykonávané v súlade s *Vyhláškou č.240/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla*, a to:

- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla za dodávku tepla na vykurovanie podľa podlahovej plochy bytu
- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na prípravu teplej úžitkovej vody na základe spotrebovaného množstva teplej vody.

V prípade navýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu (plyn-kúrenie, ohrev, elektrická energia spoločných priestorov a pitná voda) je prenajímateľ oprávnený zmeniť zálohový predpis aj v priebehu roka, ak dôjde k nárastu cien energií a pitnej vody.

IV.

Pri nedodržaní úhrad podľa splátkového kalendára splátky nájmu a zálohového predpisu za služby spojené s užívaním bytu je nájomca povinný zaplatiť poplatok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy.

V prípade nezaplatenia troch dohodnutých splátok podľa splátkového kalendára nájomca súhlasí s deložovaním z prenajatého bytu bez náhrady bývania.

V.

1. Práva a povinnosti spojené s nájmom bytu upravuje Občiansky zákonník.
2. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
3. Nájomca je povinný vykonávať bežné opravy (napr.: výmenu batérií, výmenu žiaroviek,...) na vlastné náklady a odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v dome sám alebo tí, ktorí s ním bývajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto práce vykonať na vlastné náklady a požadovať od nájomcu náhradu.
4. Nájomník je povinný vykonávať bežné upratovanie a udržiavať poriadok na schodišti, na chodbe pred bytom a v pivničných priestoroch a je povinnosťou každého nájomníka udržiavať poriadok okolo smetných nádob v opačnom prípade nájomník je povinný uhradiť 10,- Eur za daný mesiac za nedodržanie rozpisu upratovania.

Domový dôverník bude každý mesiac informovať prenajímateľa, kto odmietol a nevykonával upratovanie podľa rozpisu upratovania v objekte 40 b.j..

5. Nájomník je povinný prihlásiť sa na trvalý pobyt s rodinnými príslušníkmi na adresu Kechnec 268, 044 58 Seňa dňom podpísania nájomnej zmluvy k bytu.

Nájomník spolu s rodinnými príslušníkmi je povinný po ukončení nájmu bytu sa prihlásiť do 8 dní na trvalý pobyt spravidla v mieste jeho stáleho bydliska na území SR. V opačnom prípade bude prenajímateľ postupovať v zmysle zákona č. 253/ 1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov SR a registri obyvateľov SR a zruší trvalý pobyt nájomníkovi spolu s rodinnými príslušníkmi.

VI.

Prenajímateľ obec Kechnec sa zaväzuje, že po uplynutí 30 ročného záväzku voči ŠFRB odpredá byt č. 14 s rozlohou 77,48 m² za zostatkovú hodnotu ceny bytu na základe vypracovaného znaleckého posudku bytu.

VII.

1. Dodatok č. 4 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme bytu.
2. Dodatok č.4 k nájomnej zmluve je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží takto: prenajímateľ jeden rovnopis a nájomcovia dva rovnopisy.
3. Zmluvné strany si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju vlastnoručne podpísali.

V Kechneci, dňa 17.2.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Dodatok č. 2 k zmluve o nájme bytu

Obec Kechnec zastúpená starostom JUDr. Ing. Jozefom Konkolyom

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka

IBAN: SK07 0200 0000 0016 9151 0556

V ďalšom ako prenajímateľ

a

Nájomcom/nájomcami/:

Meno a priezvisko:

Eubomír Hudák

Stanislava Hudáková

rodné číslo:

Bydlisko:

044 58 Kechnec 268

044 58 Kechnec 268

I.

Nájomca /nájomcovia/ nadobudli predmet nájmu trojizbový byt č. 13 v 40-bytovej jednotke Kechnec 268 na základe zmluvy o nájme bytu zo dňa 29.06.2020.

Na základe zmluvy o nájme bytu sa podľa bodu II, nájomný vzťah prednostne predlžuje s nájomcom/nájomcami.

Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme bytu č. 13 v 40-bytovej jednotke sa uzatvára na dobu určitú, od 01.01.2022 do 31.12.2022.

II.

Výška nájomného

Výška nájomného je 169,40 EUR mesačne podľa Uznesenia OZ č. 113/2015.

Zmluvné strany sa dohodli na takomto splácaní nájomného:

a./ splátky nájomného boli dohodnuté na mesačné splátky podľa splátkového kalendára, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Nájomca /nájomcovia / sa zaväzujú dodržiavať splátkový kalendár a uhrádzať výšku splátok v dohodnutej lehote t.j. do 15-eho bežného mesiaca s tým, že splatnosť prvej splátky je 15.01.2022 a splatnosť poslednej splátky 15.12.2022.

III.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi zálohy za služby spojené s užívaním bytu podľa rozpisu zálohových platieb, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Celkovú mesačnú úhradu záloh za služby poskytované s užívaním bytu nájomník uhradí na účet prenajímateľa mesačne do 15. dňa za bežný mesiac.

Vyúčtovanie tepla bude vykonávané v súlade s *Vyhláškou č.240/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla*, a to:

- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla za dodávku tepla na vykurovanie podľa podlahovej plochy bytu
- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na prípravu teplej úžitkovej vody na základe spotrebovaného množstva teplej vody.

V prípade navýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu (plyn-kúrenie, ohrev, elektrická energia spoločných priestorov a pitná voda) je prenajímateľ oprávnený zmeniť zálohový predpis aj v priebehu roka, ak dôjde k nárastu cien energií a pitnej vody.

IV.

Pri nedodržaní úhrad podľa splátkového kalendára splátky nájmu a zálohového predpisu za služby spojené s užívaním bytu je nájomca povinný zaplatiť poplatok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy.

V prípade nezaplatenia troch dohodnutých splátok podľa splátkového kalendára nájomca súhlasí s deložovaním z prenajatého bytu bez náhrady bývania.

V.

1. Práva a povinnosti spojené s nájmom bytu upravuje Občiansky zákonník.
2. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
3. Nájomca je povinný vykonávať bežné opravy (napr.: výmenu batérií, výmenu žiaroviek,...) na vlastné náklady a odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v dome sám alebo tí, ktorí s ním bývajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto práce vykonať na vlastné náklady a požadovať od nájomcu náhradu.
4. Nájomník je povinný vykonávať bežné upratovanie a udržiavať poriadok na schodišti, na chodbe pred bytom a v pivničných priestoroch a je povinnosťou každého nájomníka udržiavať poriadok okolo smetných nádob v opačnom prípade nájomník je povinný uhradiť 10,- Eur za daný mesiac za nedodržanie rozpisu upratovania.

Domový dôverník bude každý mesiac informovať prenajímateľa, kto odmietol a nevykonával upratovanie podľa rozpisu upratovania v objekte 40 b.j..

5. Nájomník je povinný prihlásiť sa na trvalý pobyt s rodinnými príslušníkmi na adresu Kechnec 268, 044 58 Seňa dňom podpísania nájomnej zmluvy k bytu.

Nájomník spolu s rodinnými príslušníkmi je povinný po ukončení nájmu bytu sa prihlásiť do 8 dní na trvalý pobyt spravidla v mieste jeho stáleho bydliska na území SR. V opačnom prípade bude prenajímateľ postupovať v zmysle zákona č. 253/ 1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov SR a registri obyvateľov SR a zruší trvalý pobyt nájomníkovi spolu s rodinnými príslušníkmi.

VI.

Prenajímateľ obec Kechnec sa zaväzuje, že po uplynutí 30 ročného záväzku voči ŠFRB odpredá byt č. 13 s rozlohou 81,37m² za zostatkovú hodnotu ceny bytu na základe vypracovaného znaleckého posudku bytu.

VII.

1. Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme bytu.
2. Dodatok č.2 k nájomnej zmluve je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží takto: prenajímateľ jeden rovnopis a nájomcovia dva rovnopisy.
3. Zmluvné strany si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju vlastnoručne podpísali.

V Kechneci dňa 16.2.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

.....
nájomca

Dodatok č. 17 k zmluve o nájme bytu

Obec Kechnec zastúpená starostom JUDr. Ing. Jozefom Konkolyom
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN: SK07 0200 0000 0016 9151 0556
V ďalšom ako prenajímateľ

a

Nájomcom/nájomcami/:

Meno a priezvisko:	Peter Németh	Blanka Némethová
Rodné číslo:		
Bydlisko:	Kechnec 268	Kechnec 268

I.

Nájomca /nájomcovia/ nadobudli predmet nájmu mezonetový byt č. 15 v 40-bytovej jednotke Kechnec 268 na základe zmluvy o nájme bytu zo dňa 15.04.2003. Zmluva bola uzavretá na dobu určitú, na tri roky do 15.04.2006.

Na základe zmluvy o nájme bytu sa podľa bodu II, nájomný vzťah prednostne predlžuje s nájomcom /nájomcami/ zakaždým o jeden rok.

Dodatok č. 17 k Zmluve o nájme bytu č. 15 v 40-bytovej jednotke sa uzatvára na dobu určitú, na jeden rok od 01.01.2022 do 31.12.2022.

II.

Výška nájomného a dohoda o splátkach nájomného

Výška nájomného je 169,40 EUR mesačne podľa Uznesenia OZ č. 113/2015.

Zmluvné strany sa dohodli na takomto splácaní nájomného:

a./ splátky nájomného boli dohodnuté na mesačné splátky podľa splátkového kalendára, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Nájomca /nájomcovia / sa zaväzujú dodržiavať splátkový kalendár a uhrádzať výšku splátok v dohodnutej lehote t.j. do 15-eho bežného mesiaca s tým, že splatnosť prvej splátky je 15.1.2022 a splatnosť poslednej splátky 15.12.2022.

III.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi zálohy za služby spojené s užívaním bytu podľa rozpisu zálohových platieb, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Celkovú mesačnú úhradu záloh za služby poskytované s užívaním bytu nájomník uhradí na účet prenajímateľa mesačne do 15. dňa za bežný mesiac.

Vyúčtovanie tepla bude vykonávané v súlade s *Vyhláškou č.240/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla*, a to:

- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla za dodávku tepla na vykurovanie podľa podlahovej plochy bytu
- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na prípravu teplej úžitkovej vody na základe spotrebovaného množstva teplej vody.

V prípade navýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu (plyn-kúrenie, ohrev, elektrická energia spoločných priestorov a pitná voda) je prenajímateľ oprávnený zmeniť zálohový predpis aj v priebehu roka, ak dôjde k nárastu cien energií a pitnej vody.

IV.

Pri nedodržaní úhrad podľa splátkového kalendára zálohového predpisu za služby spojené s užívaním bytu je nájomca povinný zaplatiť poplatok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy.

V prípade nezaplatenia troch dohodnutých splátok podľa splátkového kalendára nájomca súhlasí s deložovaním z prenajatého bytu bez náhrady bývania.

V.

1. Práva a povinnosti spojené s nájmom bytu upravuje Občiansky zákonník.
2. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
3. Nájomca je povinný vykonávať bežné opravy (napr.: výmenu batérií, výmenu žiaroviek,...) na vlastné náklady a odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v dome sám alebo tí, ktorí s ním bývajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto práce vykonať na vlastné náklady a požadovať od nájomcu náhradu.
4. Nájomník je povinný vykonávať bežné upratovanie a udržiavať poriadok na schodišti, na chodbe pred bytom a v pivničných priestoroch a je povinnosťou každého nájomníka udržiavať poriadok okolo smetných nádob v opačnom prípade nájomník je povinný uhradiť 10,- Eur za daný mesiac za nedodržanie rozpisu upratovania.

Domový dôverník bude každý mesiac informovať prenajímateľa, kto odmietol a nevykonával upratovanie podľa rozpisu upratovania v objekte 40 b.j..

5. Nájomník je povinný prihlásiť sa na trvalý pobyt s rodinnými príslušníkmi na adresu Kechnec 268, 044 58 Seňa dňom podpísania nájomnej zmluvy k bytu.

Nájomník spolu s rodinnými príslušníkmi je povinný po ukončení nájmu bytu sa prihlásiť do 8 dní na trvalý pobyt spravidla v mieste jeho stáleho bydliska na území SR. V opačnom prípade bude prenajímateľ postupovať v zmysle zákona č. 253/ 1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov SR a registri obyvateľov SR a zruší trvalý pobyt nájomníkovi spolu s rodinnými príslušníkmi.

VI.

Prenajímateľ obec Kechnec sa zaväzuje, že po uplynutí 30 ročného záväzku voči ŠFRB odpredá byt č. 15 s rozlohou 87,00 m² za zostatkovú hodnotu ceny bytu na základe vypracovaného znaleckého posudku bytu.

VII.

1. Dodatok č. 17 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme bytu.
2. Dodatok č.17 k nájomnej zmluve je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží takto: prenajímateľ jeden rovnopis a nájomcovia dva rovnopisy.
3. Zmluvné strany si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju vlastnoručne podpísali.

V Kechneci dňa 17.2.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

.....
nájomca

Dodatok č. 17 k zmluve o nájme bytu

Obec Kechnec zastúpená starostom JUDr. Ing. Jozefom Konkolyom
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN: SK07 0200 0000 0016 9151 0556
V ďalšom ako prenajímateľ

a

Nájomcom/nájomcami/:

Meno a priezvisko:	Euboš Škovran	Mgr. Miriam Škovranová
Rodné číslo:		
Bydlisko:	Kechnec 268	Kechnec 268

I.

Nájomca /nájomcovia/ nadobudli predmet nájmu mezonetový byt č. 16 v 40-bytovej jednotke Kechnec 268 na základe zmluvy o nájme bytu zo dňa 16.04.2003. Zmluva bola uzavretá na dobu určitú, na tri roky do 16.04.2006.

Na základe zmluvy o nájme bytu sa podľa bodu II, nájomný vzťah prednostne predlžuje s nájomcom /nájomcami/ zakaždým o jeden rok.

Dodatok č. 17 k Zmluve o nájme bytu č. 16 40-bytovej jednotke sa uzatvára na dobu určitú, na jeden rok od 01.01.2022 do 31.12.2022.

II.

Výška nájomného a dohoda o splátkach nájomného

Výška nájomného je 169,40 EUR mesačne podľa Uznesenia OZ č. 113/2015.

Zmluvné strany sa dohodli na takomto splácaní nájomného:

a./ splátky nájomného boli dohodnuté na mesačné splátky podľa splátkového kalendára, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Nájomca /nájomcovia / sa zaväzujú dodržiavať splátkový kalendár a uhrádzať výšku splátok v dohodnutej lehote t.j. do 15-eho bežného mesiaca s tým, že splatnosť prvej splátky je 15.01.2022 a splatnosť poslednej splátky 15.12.2022.

III.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi zálohy za služby spojené s užívaním bytu podľa rozpisu zálohových platieb, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Celkovú mesačnú úhradu záloh za služby poskytované s užívaním bytu nájomník uhradí na účet prenajímateľa mesačne do 15. dňa za bežný mesiac.

Vyúčtovanie tepla bude vykonávané v súlade s *Vyhláškou č.240/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla*, a to:

- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla za dodávku tepla na vykurovanie podľa podlahovej plochy bytu
- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na prípravu teplej úžitkovej vody na základe spotrebovaného množstva teplej vody.

V prípade navýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu (plyn-kúrenie, ohrev, elektrická energia spoločných priestorov a pitná voda) je prenajímateľ oprávnený zmeniť zálohový predpis aj v priebehu roka, ak dôjde k nárastu cien energií a pitnej vody.

IV.

Pri nedodržaní úhrad podľa splátkového kalendára zálohového predpisu za služby spojené s užívaním bytu je nájomca povinný zaplatiť poplatok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy.

V prípade nezaplatenia troch dohodnutých splátok podľa splátkového kalendára nájomca súhlasí s deložovaním z prenajatého bytu bez náhrady bývania.

V.

1. Práva a povinnosti spojené s nájmom bytu upravuje Občiansky zákonník.
2. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
3. Nájomca je povinný vykonávať bežné opravy (napr.: výmenu batérií, výmenu žiaroviek,...) na vlastné náklady a odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v dome sám alebo tí, ktorí s ním bývajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto práce vykonať na vlastné náklady a požadovať od nájomcu náhradu.
4. Nájomník je povinný vykonávať bežné upratovanie a udržiavať poriadok na schodišti, na chodbe pred bytom a v pivničných priestoroch a je povinnosťou každého nájomníka udržiavať poriadok okolo smetných nádob v opačnom prípade nájomník je povinný uhradiť 10,- Eur za daný mesiac za nedodržanie rozpisu upratovania.

Domový dôverník bude každý mesiac informovať prenajímateľa, kto odmietol a nevykonával upratovanie podľa rozpisu upratovania v objekte 40 b.j..

5. Nájomník je povinný prihlásiť sa na trvalý pobyt s rodinnými príslušníkmi na adresu Kechnec 268, 044 58 Seňa dňom podpísania nájomnej zmluvy k bytu.

Nájomník spolu s rodinnými príslušníkmi je povinný po ukončení nájmu bytu sa prihlásiť do 8 dní na trvalý pobyt spravidla v mieste jeho stáleho bydliska na území SR. V opačnom prípade bude prenajímateľ postupovať v zmysle zákona č. 253/ 1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov SR a registri obyvateľov SR a zruší trvalý pobyt nájomníkovi spolu s rodinnými príslušníkmi.

VI.

Prenajímateľ obec Kechnec sa zaväzuje, že po uplynutí 30 ročného záväzku voči ŠFRB odpredá byt č. 16 s rozlohou 88,29 m² za zostatkovú hodnotu ceny bytu na základe vypracovaného znaleckého posudku bytu.

VII.

1. Dodatok č. 17 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme bytu.
2. Dodatok č. 17 k nájomnej zmluve je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží takto: prenajímateľ jeden rovnopis a nájomcovia dva rovnopisy.
3. Zmluvné strany si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju vlastnoručne podpísali.

V Kechneci dňa 25.2.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

.....
nájomca

Dodatok č. 16 k zmluve o nájme bytu

Obec Kechnec zastúpená starostom JUDr. Ing. Jozefom Konkolyom
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN: SK07 0200 0000 0016 9151 0556
V ďalšom ako prenajímateľ

a

Nájomcom/nájomcami/:
Meno a priezvisko: Melinda Benická
Rodné číslo:
Bydlisko: Kechnec 268

I.

Nájomca /nájomcovia/ nadobudli predmet nájmu trojizbový byt č. 17 v 40-bytovej jednotke Kechnec 268 na základe zmluvy o nájme bytu zo dňa 04.09.2006. Zmluva bola uzavretá na dobu určitú, na tri roky do 04.09.2009.

Na základe zmluvy o nájme bytu sa podľa bodu II, nájomný vzťah prednostne predlžuje s nájomcom /nájomcami/ zakaždým o jeden rok.

Dodatok č. 16 k Zmluve o nájme bytu č. 17 v 40-bytovej jednotke sa uzatvára na dobu určitú, od 01.01.2022 do 31.12.2022.

II.

Výška nájomného a dohoda o splátkach nájomného

Výška nájomného je 157,30 EUR mesačne podľa Uznesenia OZ č. 113/2015.

Zmluvné strany sa dohodli na takomto splácaní nájomného:

a./ splátky nájomného boli dohodnuté na mesačné splátky podľa splátkového kalendára, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Nájomca /nájomcovia/ sa zaväzujú dodržiavať splátkový kalendár a uhrádzať výšku splátok v dohodnutej lehote t.j. do 15-eho bežného mesiaca s tým, že splatnosť prvej splátky je 15.01.2022 a splatnosť poslednej splátky 15.12.2022.

III.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi zálohy za služby spojené s užívaním bytu podľa rozpisu zálohových platieb, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Celkovú mesačnú úhradu záloh za služby poskytované s užívaním bytu, nájomca uhradí na účet prenajímateľa mesačne do 15. dňa za bežný mesiac.

Vyúčtovanie tepla bude vykonávané v súlade s *Vyhláškou č.240/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla*, a to:

- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla za dodávku tepla na vykurovanie podľa podlahovej plochy bytu
- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na prípravu teplej úžitkovej vody na základe spotrebovaného množstva teplej vody.

V prípade navýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu (plynkúrenie, ohrev, elektrická energia spoločných priestorov a pitná voda) je prenajímateľ oprávnený zmeniť zálohový predpis aj v priebehu roka, ak dôjde k nárastu cien energií a pitnej vody.

IV.

Pri nedodržaní úhrad podľa splátkového kalendára splátky nájmu a zálohového predpisu za služby spojené s užívaním bytu je nájomca povinný zaplatiť poplatok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy.

V prípade nezaplatenia troch dohodnutých splátok podľa splátkového kalendára nájomca súhlasí s deložovaním z prenajatého bytu bez náhrady bývania.

V.

1. Práva a povinnosti spojené s nájmom bytu upravuje Občiansky zákonník.
2. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
3. Nájomca je povinný vykonávať bežné opravy (napr.: výmenu batérií, výmenu žiaroviek,...) na vlastné náklady a odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v dome sám alebo tí, ktorí s ním bývajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto práce vykonať na vlastné náklady a požadovať od nájomcu náhradu.
4. Nájomník je povinný vykonávať bežné upratovanie a udržiavať poriadok na schodišti, na chodbe pred bytom a v pivničných priestoroch a je povinnosťou každého nájomníka udržiavať poriadok okolo smetných nádob v opačnom prípade nájomník je povinný uhradiť 10,- Eur za daný mesiac za nedodržanie rozpisu upratovania.

Domový dôverník bude každý mesiac informovať prenajímateľa, kto odmietol a nevykonával upratovanie podľa rozpisu upratovania v objekte 40 b.j..

5. Nájomník je povinný prihlásiť sa na trvalý pobyt s rodinnými príslušníkmi na adresu Kechnec 268, 044 58 Seňa dňom podpísania nájomnej zmluvy k bytu.

Nájomník spolu s rodinnými príslušníkmi je povinný po ukončení nájmu bytu sa prihlásiť do 8 dní na trvalý pobyt spravidla v mieste jeho stáleho bydliska na území SR. V opačnom prípade bude prenajímateľ postupovať v zmysle zákona č. 253/ 1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov SR a registri obyvateľov SR a zruší trvalý pobyt nájomníkovi spolu s rodinnými príslušníkmi.

VI.

Prenajímateľ obec Kechnec sa zaväzuje, že po uplynutí 30 ročného záväzku voči ŠFRB odpredá byt č. 17 s rozlohou 77,48 m² za zostatkovú hodnotu ceny bytu na základe vypracovaného znaleckého posudku bytu.

VII.

1. Dodatok č. 16 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme bytu.
2. Dodatok č. 16 k nájomnej zmluve je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
3. Zmluvné strany si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju vlastnoručne podpísali.

V Kechneci dňa 18.2.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Dodatok č. 4 k zmluve o nájme bytu

Obec Kechnec zastúpená starostom JUDr. Ing. Jozefom Konkolyom
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN: SK07 0200 0000 0016 9151 0556
V ďalšom ako prenajímateľ

a

Nájomcom/nájomcami/:
Meno a priezvisko: Stanislav Albert
Rodné číslo:
Bydlisko: Kechnec 268

I.

Nájomca /nájomcovia/ nadobudli predmet nájmu trojizbový byt č. 18 v 40-bytovej jednotke Kechnec 268 na základe zmluvy o nájme bytu zo dňa 01.06.2016. Zmluva bola uzavretá na dobu určitú, na tri roky do 31.05.2019.

Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme bytu č. 18 v 40-bytovej jednotke sa uzatvára na dobu určitú, od 01.01.2022 do 31.12.2022.

II.

Výška nájomného a dohoda o splátkach nájomného

Výška nájomného je 169,40 EUR mesačne podľa Uznesenia OZ č. 113/2015.

Zmluvné strany sa dohodli na takomto splácaní nájomného:

a./ splátky nájomného boli dohodnuté na mesačné splátky podľa splátkového kalendára, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Nájomca /nájomcovia/ sa zaväzujú dodržiavať splátkový kalendár a uhrádzať výšku splátok v dohodnutej lehote t.j. do 15-eho bežného mesiaca s tým, že splatnosť prvej splátky je 15.01.2022 a splatnosť poslednej splátky 15.12.2022.

III.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi zálohy za služby spojené s užívaním bytu podľa rozpisu zálohových platieb, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Celkovú mesačnú úhradu záloh za služby poskytované s užívaním bytu, nájomca uhradí na účet prenajímateľa mesačne do 15. dňa za bežný mesiac.

Vyúčtovanie tepla bude vykonávané v súlade s *Vyhláškou č.240/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla*, a to:

- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla za dodávku tepla na vykurovanie podľa podlahovej plochy bytu
- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na prípravu teplej úžitkovej vody na základe spotrebovaného množstva teplej vody.

V prípade navýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu (plyn-kúrenie, ohrev, elektrická energia spoločných priestorov a pitná voda) je prenajímateľ oprávnený zmeniť zálohový predpis aj v priebehu roka, ak dôjde k nárastu cien energií a pitnej vody.

IV.

Pri nedodržaní úhrad podľa splátkového kalendára splátky nájmu a zálohového predpisu za služby spojené s užívaním bytu je nájomca povinný zaplatiť poplatok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy.

V prípade nezaplatenia troch dohodnutých splátok podľa splátkového kalendára nájomca súhlasí s deložovaním z prenajatého bytu bez náhrady bývania.

V.

1. Práva a povinnosti spojené s nájmom bytu upravuje Občiansky zákonník.
2. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
3. Nájomca je povinný vykonávať bežné opravy (napr.: výmenu batérií, výmenu žiaroviek,...) na vlastné náklady a odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v dome sám alebo tí, ktorí s ním bývajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto práce vykonať na vlastné náklady a požadovať od nájomcu náhradu.
4. Nájomník je povinný vykonávať bežné upratovanie a udržiavať poriadok na schodišti, na chodbe pred bytom a v pivničných priestoroch a je povinnosťou každého nájomníka udržiavať poriadok okolo smetných nádob v opačnom prípade nájomník je povinný uhradiť 10,- Eur za daný mesiac za nedodržanie rozpisu upratovania.

Domový dôverník bude každý mesiac informovať prenajímateľa, kto odmietol a nevykonával upratovanie podľa rozpisu upratovania v objekte 40 b.j..

5. Nájomník je povinný prihlásiť sa na trvalý pobyt s rodinnými príslušníkmi na adresu Kechnec 268, 044 58 Seňa dňom podpísania nájomnej zmluvy k bytu.

Nájomník spolu s rodinnými príslušníkmi je povinný po ukončení nájmu bytu sa prihlásiť do 8 dní na trvalý pobyt spravidla v mieste jeho stáleho bydliska na území SR. V opačnom prípade bude prenajímateľ postupovať v zmysle zákona č. 253/ 1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov SR a registri obyvateľov SR a zruší trvalý pobyt nájomníkovi spolu s rodinnými príslušníkmi.

VI.

Prenajímateľ obec Kechnec sa zaväzuje, že po uplynutí 30 ročného záväzku voči ŠFRB odpredá byt č. 18 s rozlohou 78,06 m² za zostatkovú hodnotu ceny bytu na základe vypracovaného znaleckého posudku bytu.

VII.

1. Dodatok č. 4 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme bytu.
2. Dodatok č. 4 k nájomnej zmluve je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
3. Zmluvné strany si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju vlastnoručne podpísali.

V Kechneci dňa 18.2.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Dodatok č. 10 k zmluve o nájme bytu

Obec Kechnec zastúpená starostom JUDr. Ing. Jozefom Konkolyom
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN: SK07 0200 0000 0016 9151 0556
V ďalšom ako prenajímateľ

a

Nájomcom/nájomcami/:

Meno a priezvisko:

Horváth Dušan

Horváthová Katarína

Rodné číslo:

Bydlisko:

Kechnec 268

Kechnec 268

I.

Nájomca /nájomcovia/ nadobudli predmet nájmu mezonetový byt č. 19 v 40-bytovej jednotke Kechnec 268 na základe zmluvy o nájme bytu zo dňa 22.07.2010. Zmluva bola uzavretá na dobu určitú, na tri roky do 31.07.2013.

Na základe zmluvy o nájme bytu sa podľa bodu II, nájomný vzťah prednostne predlžuje s nájomcom /nájomcami/ zakaždým o jeden rok.

Dodatok č. 10 k Zmluve o nájme bytu č. 19 v 40-bytovej jednotke sa uzatvára na dobu určitú, od 01.01.2022 do 31.12.2022.

II.

Výška nájomného a dohoda o splátkach nájomného

Výška nájomného je 169,40 EUR mesačne podľa Uznesenia OZ č. 113/2015.

Zmluvné strany sa dohodli na takomto splácaní nájomného:

a./ splátky nájomného boli dohodnuté na mesačné splátky podľa splátkového kalendára, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Nájomca /nájomcovia / sa zaväzujú dodržiavať splátkový kalendár a uhrádzať výšku splátok v dohodnutej lehote t.j. do 15-eho bežného mesiaca s tým, že splatnosť prvej splátky je 15.01.2022 a splatnosť poslednej splátky 15.12.2022.

III.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi zálohy za služby spojené s užívaním bytu podľa rozpisu zálohových platieb, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Celkovú mesačnú úhradu záloh za služby poskytované s užívaním bytu nájomník uhradí na účet prenajímateľa mesačne do 15. dňa za bežný mesiac.

Vyúčtovanie tepla bude vykonávané v súlade s *Vyhláškou č.240/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla*, a to:

- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla za dodávku tepla na vykurovanie podľa podlahovej plochy bytu

- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na prípravu teplej úžitkovej vody na základe spotrebovaného množstva teplej vody.

V prípade navýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu (plyn-kúrenie, ohrev, elektrická energia spoločných priestorov a pitná voda) je prenajímateľ oprávnený zmeniť zálohový predpis aj v priebehu roka, ak dôjde k nárastu cien energií a pitnej vody.

IV.

Pri nedodržaní úhrad podľa splátkového kalendára splátky nájmu a zálohového predpisu za služby spojené s užívaním bytu je nájomca povinný zaplatiť poplatok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy.

V prípade nezaplatenia troch dohodnutých splátok podľa splátkového kalendára nájomca súhlasí s deložovaním z prenajatého bytu bez náhrady bývania.

V.

1. Práva a povinnosti spojené s nájmom bytu upravuje Občiansky zákonník.
2. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
3. Nájomca je povinný vykonávať bežné opravy (napr.: výmenu batérií, výmenu žiaroviek,...) na vlastné náklady a odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v dome sám alebo tí, ktorí s ním bývajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto práce vykonať na vlastné náklady a požadovať od nájomcu náhradu.
4. Nájomník je povinný vykonávať bežné upratovanie a udržiavať poriadok na schodišti, na chodbe pred bytom a v pivničných priestoroch a je povinnosťou každého nájomníka udržiavať poriadok okolo smetných nádob v opačnom prípade nájomník je povinný uhradiť 10,- Eur za daný mesiac za nedodržanie rozpisu upratovania.

Domový dôverník bude každý mesiac informovať prenajímateľa, kto odmietol a nevykonával upratovanie podľa rozpisu upratovania v objekte 40 b.j..

5. Nájomník je povinný prihlásiť sa na trvalý pobyt s rodinnými príslušníkmi na adresu Kechnec 268, 044 58 Seňa dňom podpísania nájomnej zmluvy k bytu.

Nájomník spolu s rodinnými príslušníkmi je povinný po ukončení nájmu bytu sa prihlásiť do 8 dní na trvalý pobyt spravidla v mieste jeho stáleho bydliska na území SR. V opačnom prípade bude prenajímateľ postupovať v zmysle zákona č. 253/ 1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov SR a registri obyvateľov SR a zruší trvalý pobyt nájomníkovi spolu s rodinnými príslušníkmi.

VI.

Prenajímateľ obec Kechnec sa zaväzuje, že po uplynutí 30 ročného záväzku voči ŠFRB odpredá byt č. 19 s rozlohou 81,87 m² za zostatkovú hodnotu ceny bytu na základe vypracovaného znaleckého posudku bytu.

VII.

1. Dodatok č. 10 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme bytu.

2. Dodatok č. 10 k nájomnej zmluve je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží takto: prenajímateľ jeden rovnopis a nájomcovia dva rovnopisy.
3. Zmluvné strany si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju vlastnoručne podpísali.

V Kechneci dňa 16.2.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

.....
nájomca

Dodatok č. 7 k zmluve o nájme bytu

Obec Kechnec zastúpená starostom JUDr. Ing. Jozefom Konkolyom
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN: SK07 0200 0000 0016 9151 0556
V ďalšom ako prenajímateľ

a

Nájomcom/nájomcami/:
Meno a priezvisko: Mura Stanislav
Rodné číslo:
Bydlisko: Kechnec 268

I.

Nájomca /nájomcovia/ nadobudli predmet nájmu jednoizbový byt č. 20 v 40-bytovej jednotke Kechnec 268 na základe zmluvy o nájme bytu zo dňa 31.07.2014. Zmluva je uzavretá na dobu určitú, na tri roky od 01.08.2014 do 31.07.2017. Na základe zmluvy o nájme bytu sa podľa bodu II, nájomný vzťah predlžuje s nájomcom /nájomcami/.

Dodatok č. 7 k Zmluve o nájme bytu č. 20 v 40-bytovej jednotke sa uzatvára na dobu určitú, od 01.01.2022 do 31.12.2022.

II.

Výška nájomného a dohoda o splátkach nájomného

Výška nájomného je 105,60 EUR mesačne podľa Uznesenia OZ č. 113/2015.

Zmluvné strany sa dohodli na takomto splácaní nájomného:

a./ splátky nájomného boli dohodnuté na mesačné splátky podľa splátkového kalendára, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Nájomca /nájomcovia / sa zaväzujú dodržiavať splátkový kalendár a uhrádzať výšku splátok v dohodnutej lehote t.j. do 15-eho bežného mesiaca s tým, že splatnosť prvej splátky je 15.01.2022 a splatnosť poslednej splátky 15.12.2022.

III.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi zálohy za služby spojené s užívaním bytu podľa rozpisu zálohových platieb, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Celkovú mesačnú úhradu záloh za služby poskytované s užívaním bytu nájomník uhradí na účet prenajímateľa mesačne do 15. dňa za bežný mesiac.

Vyúčtovanie tepla bude vykonávané v súlade s *Vyhláškou č.240/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla*, a to:

- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla za dodávku tepla na vykurovanie podľa podlahovej plochy bytu
- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na prípravu teplej úžitkovej vody na základe spotrebovaného množstva teplej vody.

V prípade navýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu (plyn-kúrenie, ohrev, elektrická energia spoločných priestorov a pitná voda) je prenajímateľ oprávnený zmeniť zálohový predpis aj v priebehu roka, ak dôjde k nárastu cien energií a pitnej vody.

IV.

Pri nedodržaní úhrad podľa splátkového kalendára splátky nájmu a zálohového predpisu za služby spojené s užívaním bytu je nájomca povinný zaplatiť poplatok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy.

V prípade nezaplatenia troch dohodnutých splátok podľa splátkového kalendára nájomca súhlasí s deložovaním z prenajatého bytu bez náhrady bývania.

V.

1. Práva a povinnosti spojené s nájmom bytu upravuje Občiansky zákonník.
2. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
3. Nájomca je povinný vykonávať bežné opravy (napr.: výmenu batérií, výmenu žiaroviek,...) na vlastné náklady a odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v dome sám alebo tí, ktorí s ním bývajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto práce vykonať na vlastné náklady a požadovať od nájomcu náhradu.
4. Nájomník je povinný vykonávať bežné upratovanie a udržiavať poriadok na schodišti, na chodbe pred bytom a v pivničných priestoroch a je povinnosťou každého nájomníka udržiavať poriadok okolo smetných nádob v opačnom prípade nájomník je povinný uhradiť 10,- Eur za daný mesiac za nedodržanie rozpisu upratovania.

Domový dôverník bude každý mesiac informovať prenajímateľa, kto odmietol a nevykonával upratovanie podľa rozpisu upratovania v objekte 40 b.j..

5. Nájomník je povinný prihlásiť sa na trvalý pobyt s rodinnými príslušníkmi na adresu Kechnec 268, 044 58 Seňa dňom podpísania nájomnej zmluvy k bytu.

Nájomník spolu s rodinnými príslušníkmi je povinný po ukončení nájmu bytu sa prihlásiť do 8 dní na trvalý pobyt spravidla v mieste jeho stáleho bydliska na území SR. V opačnom prípade bude prenajímateľ postupovať v zmysle zákona č. 253/ 1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov SR a registri obyvateľov SR a zruší trvalý pobyt nájomníkovi spolu s rodinnými príslušníkmi.

VI.

Prenajímateľ obec Kechnec sa zaväzuje, že po uplynutí 30 ročného záväzku voči ŠFRB odpredá byt č. 20 s rozlohou 33,15 m² za zostatkovú hodnotu ceny bytu na základe vypracovaného znaleckého posudku bytu.

VII.

1. Dodatok č. 7 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme bytu.
2. Dodatok č. 7 k nájomnej zmluve je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
3. Zmluvné strany si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju vlastnoručne podpísali.

V Kechneci dňa 10.3.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Dodatok č. 7 k zmluve o nájme bytu

Obec Kechnec zastúpená starostom JUDr. Ing. Jozefom Konkolyom
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN: SK07 0200 0000 0016 9151 0556
V ďalšom ako prenajímateľ

a

Nájomcom/nájomcami/:

Meno a priezvisko:	Dávid Pólos	Denisa Pólosová rod. Oravcová
Rodné číslo:		
Bydlisko:	Kechnec 268	Kechnec 268

I.

Nájomca /nájomcovia/ nadobudli predmet nájmu trojizbový byt č. 21 v 40-bytovej jednotke Kechnec 268 na základe zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.08.2013.

Na základe zmluvy o nájme bytu sa podľa bodu II, nájomný vzťah prednostne predlžuje s nájomcom/nájomcami.

Dodatok č. 7 k Zmluve o nájme bytu č. 21 v 40-bytovej jednotke sa uzatvára na dobu určitú, od 01.01.2022 do 31.12.2022.

II.

Výška nájomného

Výška nájomného od 01.01.2016 je 157,30 EUR mesačne podľa Uznesenia OZ č. 113/2015.

Zmluvné strany sa dohodli na takomto splácaní nájomného:

a./ splátky nájomného boli dohodnuté na mesačné splátky podľa splátkového kalendára, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Nájomca /nájomcovia / sa zaväzujú dodržiavať splátkový kalendár a uhrádzať výšku splátok v dohodnutej lehote t.j. do 15-eho bežného mesiaca s tým, že splatnosť prvej splátky je 15.01.2022 a splatnosť poslednej splátky 15.12.2022.

III.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi zálohy za služby spojené s užívaním bytu podľa rozpisu zálohových platieb, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Celkovú mesačnú úhradu záloh za služby poskytované s užívaním bytu nájomník uhradí na účet prenajímateľa mesačne do 15. dňa za bežný mesiac.

Vyúčtovanie tepla bude vykonávané v súlade s *Vyhláškou č.240/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla*, a to:

- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla za dodávku tepla na vykurovanie podľa podlahovej plochy bytu
- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na prípravu teplej úžitkovej vody na základe spotrebovaného množstva teplej vody.

V prípade navýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu (plyn-kúrenie, ohrev, elektrická energia spoločných priestorov a pitná voda) je prenajímateľ oprávnený zmeniť zálohový predpis aj v priebehu roka, ak dôjde k nárastu cien energií a pitnej vody.

IV.

Pri nedodržaní úhrad podľa splátkového kalendára splátky nájmu a zálohového predpisu za služby spojené s užívaním bytu je nájomca povinný zaplatiť poplatok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy.

V prípade nezaplatenia troch dohodnutých splátok podľa splátkového kalendára nájomca súhlasí s deložovaním z prenajatého bytu bez náhrady bývania.

V.

1. Práva a povinnosti spojené s nájmom bytu upravuje Občiansky zákonník.
2. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
3. Nájomca je povinný vykonávať bežné opravy (napr.: výmenu batérií, výmenu žiaroviek,...) na vlastné náklady a odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v dome sám alebo tí, ktorí s ním bývajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto práce vykonať na vlastné náklady a požadovať od nájomcu náhradu.
4. Nájomník je povinný vykonávať bežné upratovanie a udržiavať poriadok na schodišti, na chodbe pred bytom a v pivničných priestoroch a je povinnosťou každého nájomníka udržiavať poriadok okolo smetných nádob v opačnom prípade nájomník je povinný uhradiť 10,- Eur za daný mesiac za nedodržanie rozpisu upratovania.

Domový dôverník bude každý mesiac informovať prenajímateľa, kto odmietol a nevykonával upratovanie podľa rozpisu upratovania v objekte 40 b.j..

5. Nájomník je povinný prihlásiť sa na trvalý pobyt s rodinnými príslušníkmi na adresu Kechnec 268, 044 58 Seňa dňom podpísania nájomnej zmluvy k bytu.

Nájomník spolu s rodinnými príslušníkmi je povinný po ukončení nájmu bytu sa prihlásiť do 8 dní na trvalý pobyt spravidla v mieste jeho stáleho bydliska na území SR. V opačnom prípade bude prenajímateľ postupovať v zmysle zákona č. 253/ 1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov SR a registri obyvateľov SR a zruší trvalý pobyt nájomníkovi spolu s rodinnými príslušníkmi.

VI.

Prenajímateľ obec Kechnec sa zaväzuje, že po uplynutí 30 ročného záväzku voči ŠFRB odpredá byt č. 21 s rozlohou 77,48 m² za zostatkovú hodnotu ceny bytu na základe vypracovaného znaleckého posudku bytu.

VII.

1. Dodatok č. 7 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme bytu.
2. Dodatok č. 7 k nájomnej zmluve je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží takto: prenajímateľ jeden rovnopis a nájomcovia dva rovnopisy.
3. Zmluvné strany si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju vlastnoručne podpísali.

V Kechneci dňa 29.3.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

.....
nájomca

Dodatok č. 16 k zmluve o nájme bytu

Obec Kechnec zastúpená starostom JUDr. Ing. Jozefom Konkolyom
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN: SK07 0200 0000 0016 9151 0556
V ďalšom ako prenajímateľ

a

Nájomcom/nájomcami/:

Meno a priezvisko:

František Albert

Marcela Albertová

Rodné číslo:

Bydlisko:

Kechnec 268

Kechnec 268

I.

Nájomca /nájomcovia/ nadobudli predmet nájmu trojizbový byt č. 22 v 40-bytovej jednotke Kechnec 268 na základe zmluvy o nájme bytu zo dňa 05.11.2004. Zmluva bola uzavretá na dobu určitú, na tri roky do 04.11.2007

Na základe zmluvy o nájme bytu sa podľa bodu II, nájomný vzťah prednostne predlžuje s nájomcom /nájomcami/ zakaždým o jeden rok.

Dodatok č. 16 k Zmluve o nájme bytu č. 22 v 40-bytovej jednotke sa uzatvára na dobu určitú, na jeden rok od 01.01.2022 do 31.12.2022.

II.

Výška nájomného a dohoda o splátkach nájomného

Výška nájomného je 157,30 EUR mesačne podľa Uznesenia OZ č. 113/2015.

Zmluvné strany sa dohodli na takomto splácaní nájomného:

a./ splátky nájomného boli dohodnuté na mesačné splátky podľa splátkového kalendára, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Nájomca /nájomcovia / sa zaväzujú dodržiavať splátkový kalendár a uhrádzať výšku splátok v dohodnutej lehote t.j. do 15-eho bežného mesiaca s tým, že splatnosť prvej splátky je 15.01.2022 a splatnosť poslednej splátky 15.12.2022.

III.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi zálohy za služby spojené s užívaním bytu podľa rozpisu zálohových platieb, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Celkovú mesačnú úhradu záloh za služby poskytované s užívaním bytu nájomník uhradí na účet prenajímateľa mesačne do 15. dňa za bežný mesiac.

Vyúčtovanie tepla bude vykonávané v súlade s *Vyhláškou č.240/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla*, a to:

- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla za dodávku tepla na vykurovanie podľa podlahovej plochy bytu
- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na prípravu teplej úžitkovej vody na základe spotrebovaného množstva teplej vody.

V prípade navýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu (plyn-kúrenie, ohrev, elektrická energia spoločných priestorov a pitná voda) je prenajímateľ oprávnený zmeniť zálohový predpis aj v priebehu roka, ak dôjde k nárastu cien energií a pitnej vody.

IV.

Pri nedodržaní úhrad podľa splátkového kalendára splátky nájmu a zálohového predpisu za služby spojené s užívaním bytu je nájomca povinný zaplatiť poplatok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy.

V prípade nezaplatenia troch dohodnutých splátok podľa splátkového kalendára nájomca súhlasí s deložovaním z prenajatého bytu bez náhrady bývania.

V.

1. Práva a povinnosti spojené s nájmom bytu upravuje Občiansky zákonník.
2. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
3. Nájomca je povinný vykonávať bežné opravy (napr.: výmenu batérií, výmenu žiaroviek,...) na vlastné náklady a odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v dome sám alebo tí, ktorí s ním bývajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto práce vykonať na vlastné náklady a požadovať od nájomcu náhradu.
4. Nájomník je povinný vykonávať bežné upratovanie a udržiavať poriadok na schodišti, na chodbe pred bytom a v pivničných priestoroch a je povinnosťou každého nájomníka udržiavať poriadok okolo smetných nádob v opačnom prípade nájomník je povinný uhradiť 10,- Eur za daný mesiac za nedodržanie rozpisu upratovania.

Domový dôverník bude každý mesiac informovať prenajímateľa, kto odmietol a nevykonával upratovanie podľa rozpisu upratovania v objekte 40 b.j..

5. Nájomník je povinný prihlásiť sa na trvalý pobyt s rodinnými príslušníkmi na adresu Kechnec 268, 044 58 Seňa dňom podpísania nájmovej zmluvy k bytu.

Nájomník spolu s rodinnými príslušníkmi je povinný po ukončení nájmu bytu sa prihlásiť do 8 dní na trvalý pobyt spravidla v mieste jeho stáleho bydliska na území SR. V opačnom prípade bude prenajímateľ postupovať v zmysle zákona č. 253/ 1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov SR a registri obyvateľov SR a zruší trvalý pobyt nájomníkovi spolu s rodinnými príslušníkmi.

VI.

Prenajímateľ obec Kechnec sa zaväzuje, že po uplynutí 30 ročného záväzku voči ŠFRB odpredá byt č. 22 s rozlohou 77,48 m² za zostatkovú hodnotu ceny bytu na základe vypracovaného znaleckého posudku bytu.

VII.

1. Dodatok č. 16 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme bytu.
2. Dodatok č. 16 k nájomnej zmluve je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží takto: prenajímateľ jeden rovnopis a nájomcovia dva rovnopisy.
3. Zmluvné strany si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju vlastnoručne podpísali.

V Kechneci dňa 17.2.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

.....
nájomca

Dodatok č. 4 k zmluve o nájme bytu

Obec Kechnec zastúpená starostom JUDr. Ing. Jozefom Konkolyom
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN: SK07 0200 0000 0016 9151 0556
V ďalšom ako prenajímateľ

a

Nájomcom/nájomcami/:

Meno a priezvisko:

**Erika Csala
rod. Vasilová**

Ing. Csala Vojtech

Rodné číslo:

Bydlisko:

Kechnec 268

Kechnec 268

I.

Nájomca /nájomcovia/ nadobudli predmet nájmu trojizbový byt č. 23 v 40-bytovej jednotke Kechnec 268 na základe zmluvy o nájme bytu zo dňa 01.12.2018. Zmluva bola uzavretá na dobu určitú, na tri roky do 31.12.2021.

Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme bytu č. 23 v 40-bytovej jednotke sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.01.2022 do 31.12.2022.

II.

Výška nájomného a dohoda o splátkach nájomného

Výška nájomného je 157,30 EUR mesačne podľa Uznesenia OZ č. 113/2015.

Zmluvné strany sa dohodli na takomto splácaní nájomného:

a./ splátky nájomného boli dohodnuté na mesačné splátky podľa splátkového kalendára, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Nájomca /nájomcovia / sa zaväzujú dodržiavať splátkový kalendár a uhrádzať výšku splátok v dohodnutej lehote t.j. do 15-eho bežného mesiaca s tým, že splatnosť prvej splátky je 15.01.2022 a splatnosť poslednej splátky 15.12.2022.

III.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi zálohy za služby spojené s užívaním bytu podľa rozpisu zálohových platieb, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Celkovú mesačnú úhradu záloh za služby poskytované s užívaním bytu nájomník uhradí na účet prenajímateľa mesačne do 15. dňa za bežný mesiac.

Vyúčtovanie tepla bude vykonávané v súlade s *Vyhláškou č.240/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla*, a to:

- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla za dodávku tepla na vykurovanie podľa podlahovej plochy bytu
- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na prípravu teplej úžitkovej vody na základe spotrebovaného množstva teplej vody.

V prípade navýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu (plyn-kúrenie, ohrev, elektrická energia spoločných priestorov a pitná voda) je prenajímateľ oprávnený zmeniť zálohový predpis aj v priebehu roka, ak dôjde k nárastu cien energií a pitnej vody.

IV.

Pri nedodržaní úhrad podľa splátkového kalendára splátky nájmu a zálohového predpisu za služby spojené s užívaním bytu je nájomca povinný zaplatiť poplatok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy.

V prípade nezaplatenia troch dohodnutých splátok podľa splátkového kalendára nájomca súhlasí s deložovaním z prenajatého bytu bez náhrady bývania.

V.

1. Práva a povinnosti spojené s nájmom bytu upravuje Občiansky zákonník.
2. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
3. Nájomca je povinný vykonávať bežné opravy (napr.: výmenu batérií, výmenu žiaroviek,...) na vlastné náklady a odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v dome sám alebo tí, ktorí s ním bývajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto práce vykonať na vlastné náklady a požadovať od nájomcu náhradu.
4. Nájomník je povinný vykonávať bežné upratovanie a udržiavať poriadok na schodišti, na chodbe pred bytom a v pivničných priestoroch a je povinnosťou každého nájomníka udržiavať poriadok okolo smetných nádob v opačnom prípade nájomník je povinný uhradiť 10,- Eur za daný mesiac za nedodržanie rozpisu upratovania.

Domový dôverník bude každý mesiac informovať prenajímateľa, kto odmietol a nevykonával upratovanie podľa rozpisu upratovania v objekte 40 b.j..

5. Nájomník je povinný prihlásiť sa na trvalý pobyt s rodinnými príslušníkmi na adresu Kechnec 268, 044 58 Seňa dňom podpísania nájomnej zmluvy k bytu.

Nájomník spolu s rodinnými príslušníkmi je povinný po ukončení nájmu bytu sa prihlásiť do 8 dní na trvalý pobyt spravidla v mieste jeho stáleho bydliska na území SR. V opačnom prípade bude prenajímateľ postupovať v zmysle zákona č. 253/ 1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov SR a registri obyvateľov SR a zruší trvalý pobyt nájomníkovi spolu s rodinnými príslušníkmi.

VI.

Prenajímateľ obec Kechnec sa zaväzuje, že po uplynutí 30 ročného záväzku voči ŠFRB odpredá byt č. 23 s rozlohou 77,48 m² za zostatkovú hodnotu ceny bytu na základe vypracovaného znaleckého posudku bytu.

VII.

1. Dodatok č. 4 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme bytu.
2. Dodatok č. 4 k nájomnej zmluve je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží takto: prenajímateľ jeden rovnopis a nájomcovia dva rovnopisy.
3. Zmluvné strany si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju vlastnoručne podpísali.

V Kechneci dňa 17.2.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

.....
nájomca

Dodatok č. 15 k zmluve o nájme bytu

Obec Kechnec zastúpená starostom JUDr. Ing. Jozefom Konkolyom
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN: SK07 0200 0000 0016 9151 0556
V ďalšom ako prenajímateľ

a

Nájomcom/nájomcami/:

Meno a priezvisko:	Gabriela Tucíková	Štefan Tucík
Rodné číslo:		
Bydlisko:	Kechnec 268	Kechnec 268

I.

Nájomca /nájomcovia/ nadobudli predmet nájmu trojizbový byt č. 24 v 40-bytovej jednotke Kechnec 268 na základe zmluvy o nájme bytu zo dňa 21.10.2005. Zmluva bola uzavretá na dobu určitú, na tri roky do 21.10.2008.

Na základe zmluvy o nájme bytu sa podľa bodu II, nájomný vzťah prednostne predlžuje s nájomcom /nájomcami/ zakaždým o jeden rok.

Dodatok č. 15 k Zmluve o nájme bytu č. 24 v 40-bytovej jednotke sa uzatvára na dobu určitú, od 01.01.2022 do 31.12.2022.

II.

Výška nájomného a dohoda o splátkach nájomného

Výška nájomného je 157,30 EUR mesačne podľa Uznesenia OZ č. 113/2015.

Zmluvné strany sa dohodli na takomto splácaní nájomného:

a./ splátky nájomného boli dohodnuté na mesačné splátky podľa splátkového kalendára, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Nájomca /nájomcovia / sa zaväzujú dodržiavať splátkový kalendár a uhrádzať výšku splátok v dohodnutej lehote t.j. do 15-eho bežného mesiaca s tým, že splatnosť prvej splátky je 15.01.2022 a poslednej splátky 15.12.2022.

III.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi zálohy za služby spojené s užívaním bytu podľa rozpisu zálohových platieb, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Celkovú mesačnú úhradu záloh za služby poskytované s užívaním bytu nájomník uhradí na účet prenajímateľa mesačne do 15. dňa za bežný mesiac.

Vyúčtovanie tepla bude vykonávané v súlade s *Vyhláškou č.240/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla*, a to:

- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla za dodávku tepla na vykurovanie podľa podlahovej plochy bytu
- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na prípravu teplej úžitkovej vody na základe spotrebovaného množstva teplej vody.

V prípade navýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu (plyn-kúrenie, ohrev, elektrická energia spoločných priestorov a pitná voda) je prenajímateľ oprávnený zmeniť zálohový predpis aj v priebehu roka, ak dôjde k nárastu cien energií a pitnej vody.

IV.

Pri nedodržaní úhrad podľa splátkového kalendára splátky nájmu a zálohového predpisu za služby spojené s užívaním bytu je nájomca povinný zaplatiť poplatok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy.

V prípade nezaplatenia troch dohodnutých splátok podľa splátkového kalendára nájomca súhlasí s deložovaním z prenajatého bytu bez náhrady bývania.

V.

1. Práva a povinnosti spojené s nájmom bytu upravuje Občiansky zákonník.
2. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
3. Nájomca je povinný vykonávať bežné opravy (napr.: výmenu batérií, výmenu žiaroviek,...) na vlastné náklady a odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v dome sám alebo tí, ktorí s ním bývajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto práce vykonať na vlastné náklady a požadovať od nájomcu náhradu.
4. Nájomník je povinný vykonávať bežné upratovanie a udržiavať poriadok na schodišti, na chodbe pred bytom a v pivničných priestoroch a je povinnosťou každého nájomníka udržiavať poriadok okolo smetných nádob v opačnom prípade nájomník je povinný uhradiť 10,- Eur za daný mesiac za nedodržanie rozpisu upratovania.

Domový dôverník bude každý mesiac informovať prenajímateľa, kto odmietol a nevykonával upratovanie podľa rozpisu upratovania v objekte 40 b.j..

5. Nájomník je povinný prihlásiť sa na trvalý pobyt s rodinnými príslušníkmi na adresu Kechnec 268, 044 58 Seňa dňom podpísania nájomnej zmluvy k bytu.

Nájomník spolu s rodinnými príslušníkmi je povinný po ukončení nájmu bytu sa prihlásiť do 8 dní na trvalý pobyt spravidla v mieste jeho stáleho bydliska na území SR. V opačnom prípade bude prenajímateľ postupovať v zmysle zákona č. 253/ 1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov SR a registri obyvateľov SR a zruší trvalý pobyt nájomníkovi spolu s rodinnými príslušníkmi.

VI.

Prenajímateľ obec Kechnec sa zaväzuje, že po uplynutí 30 ročného záväzku voči ŠFRB odpredá byt č. 24 s rozlohou 77,36 m² za zostatkovú hodnotu ceny bytu na základe vypracovaného znaleckého posudku bytu.

VII.

1. Dodatok č. 15 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme bytu.
2. Dodatok č. 15 k nájomnej zmluve je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží takto: prenajímateľ jeden rovnopis a nájomcovia dva rovnopisy..
3. Zmluvné strany si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju vlastnoručne podpísali.

V Kechneci dňa 17.2.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

.....
nájomca

Dodatok č. 17 k zmluve o nájme bytu

Obec Kechnec zastúpená starostom JUDr. Ing. Jozefom Konkolyom
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN: SK07 0200 0000 0016 9151 0556
V ďalšom ako prenajímateľ

a

Nájomcom/nájomcami/:

Meno a priezvisko:	Katarína Fančalská	Ladislav Fančalský
Rodné číslo:		
Bydlisko:	Kechnec 268	Kechnec 268

I.

Nájomca /nájomcovia/ nadobudli predmet nájmu trojizbový byt č. 25 v 40-bytovej jednotke Kechnec 268 na základe zmluvy o nájme bytu zo dňa 17.02.2003. Zmluva bola uzavretá na dobu určitú, na tri roky do 17.02.2006.

Na základe zmluvy o nájme bytu sa podľa bodu II, nájomný vzťah prednostne predlžuje s nájomcom /nájomcami/ zakaždým o jeden rok.

Dodatok č. 17 k Zmluve o nájme bytu č. 25 v 40-bytovej jednotke sa uzatvára na dobu určitú, na jeden rok od 01.01.2022 do 31.12.2022.

II.

Výška nájomného a dohoda o splátkach nájomného

Výška nájomného je 157,30 EUR mesačne podľa Uznesenia OZ č. 113/2015.

Zmluvné strany sa dohodli na takomto splácaní nájomného:

a./ splátky nájomného boli dohodnuté na mesačné splátky podľa splátkového kalendára, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Nájomca /nájomcovia / sa zaväzujú dodržiavať splátkový kalendár a uhrádzať výšku splátok v dohodnutej lehote t.j. do 15-eho dňa bežného mesiaca s tým, že splatnosť prvej splátky je 15.01.2022 a splatnosť poslednej splátky 15.12.2022.

III.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi zálohy za služby spojené s užívaním bytu podľa rozpisu zálohových platieb, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Celkovú mesačnú úhradu záloh za služby poskytované s užívaním bytu nájomník uhradí na účet prenajímateľa mesačne do 15. dňa za bežný mesiac.

Vyúčtovanie tepla bude vykonávané v súlade s *Vyhláškou č.240/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla*, a to:

- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla za dodávku tepla na vykurovanie podľa podlahovej plochy bytu
- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na prípravu teplej úžitkovej vody na základe spotrebovaného množstva teplej vody.

V prípade navýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu (plyn-kúrenie, ohrev, elektrická energia spoločných priestorov a pitná voda) je prenajímateľ oprávnený zmeniť zálohový predpis aj v priebehu roka, ak dôjde k nárastu cien energií a pitnej vody.

IV.

Pri nedodržaní úhrad podľa splátkového kalendára splátky nájmu a zálohového predpisu za služby spojené s užívaním bytu je nájomca povinný zaplatiť poplatok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy.

V prípade nezaplatenia troch dohodnutých splátok podľa splátkového kalendára nájomca súhlasí s deložovaním z prenajatého bytu bez náhrady bývania.

V.

1. Práva a povinnosti spojené s nájmom bytu upravuje Občiansky zákonník.
2. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
3. Nájomca je povinný vykonávať bežné opravy (napr.: výmenu batérií, výmenu žiaroviek,...) na vlastné náklady a odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v dome sám alebo tí, ktorí s ním bývajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto práce vykonať na vlastné náklady a požadovať od nájomcu náhradu.
4. Nájomník je povinný vykonávať bežné upratovanie a udržiavať poriadok na schodišti, na chodbe pred bytom a v pivničných priestoroch a je povinnosťou každého nájomníka udržiavať poriadok okolo smetných nádob v opačnom prípade nájomník je povinný uhradiť 10,- Eur za daný mesiac za nedodržanie rozpisu upratovania.

Domový dôverník bude každý mesiac informovať prenajímateľa, kto odmietol a nevykonával upratovanie podľa rozpisu upratovania v objekte 40 b.j..

5. Nájomník je povinný prihlásiť sa na trvalý pobyt s rodinnými príslušníkmi na adresu Kechnec 268, 044 58 Seňa dňom podpísania nájomnej zmluvy k bytu.

Nájomník spolu s rodinnými príslušníkmi je povinný po ukončení nájmu bytu sa prihlásiť do 8 dní na trvalý pobyt spravidla v mieste jeho stáleho bydliska na území SR. V opačnom prípade bude prenajímateľ postupovať v zmysle zákona č. 253/ 1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov SR a registri obyvateľov SR a zruší trvalý pobyt nájomníkovi spolu s rodinnými príslušníkmi.

VI.

Prenajímateľ obec Kechnec sa zaväzuje, že po uplynutí 30 ročného záväzku voči ŠFRB odpredá byt č. 25 s rozlohou 77,48 m² za zostatkovú hodnotu ceny bytu na základe vypracovaného znaleckého posudku bytu.

VII.

1. Dodatok č. 17 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme bytu.
2. Dodatok č. 17 k nájomnej zmluve je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží takto: prenajímateľ jeden rovnopis a nájomcovia dva rovnopisy..
3. Zmluvné strany si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju vlastnoručne podpísali.

V Kechneci dňa 21.2.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

.....
nájomca

Dodatok č. 9 k zmluve o nájme bytu

Obec Kechnec zastúpená starostom JUDr. Ing. Jozefom Konkolyom

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka

IBAN: SK07 0200 0000 0016 9151 0556

V ďalšom ako prenajímateľ

a

Nájomcom/nájomcami/:

Meno a priezvisko:

Radoslav Spišák

Lucia Spišáková

Rodné číslo:

Bydlisko:

Kechnec 268

Kechnec 268

I.

Nájomca /nájomcovia/ nadobudli predmet nájmu trojizbový byt č. 26 v 40-bytovej jednotke Kechnec 268 na základe zmluvy o nájme bytu zo dňa 08.09.2011. Zmluva bola uzavretá na dobu určitú do 31.12.2014.

Na základe zmluvy o nájme bytu sa podľa bodu II, nájomný vzťah prednostne predlžuje s nájomcom /nájomcami/ zakaždým o jeden rok.

Dodatok č. 9 k Zmluve o nájme bytu č. 26 v 40-bytovej jednotke sa uzatvára na dobu určitú, od. 01.01.2022 do 31.12.2022.

II.

Výška nájomného a dohoda o splátkach nájomného

Výška nájomného je 157,30 EUR mesačne podľa Uznesenia OZ č. 113/2015.

Zmluvné strany sa dohodli na takomto splácaní nájomného:

a./ splátky nájomného boli dohodnuté na mesačné splátky podľa splátkového kalendára, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Nájomca /nájomcovia / sa zaväzujú dodržiavať splátkový kalendár a uhrádzať výšku splátok v dohodnutej lehote t.j. do 15-eho bežného mesiaca s tým, že splatnosť prvej splátky je 15.01.2022 a splatnosť poslednej splátky 15.12.2022.

III.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi zálohy za služby spojené s užívaním bytu podľa rozpisu zálohových platieb, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Celkovú mesačnú úhradu záloh za služby poskytované s užívaním bytu nájomník uhradí na účet prenajímateľa mesačne do 15. dňa za bežný mesiac.

Vyúčtovanie tepla bude vykonávané v súlade s *Vyhláškou č.240/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla*, a to:

- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla za dodávku tepla na vykurovanie podľa podlahovej plochy bytu
- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na prípravu teplej úžitkovej vody na základe spotrebovaného množstva teplej vody.

V prípade navýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu (plyn-kúrenie, ohrev, elektrická energia spoločných priestorov a pitná voda) je prenajímateľ oprávnený zmeniť zálohový predpis aj v priebehu roka, ak dôjde k nárastu cien energií a pitnej vody.

IV.

Pri nedodržaní úhrad podľa splátkového kalendára splátky nájmu a zálohového predpisu za služby spojené s užívaním bytu je nájomca povinný zaplatiť poplatok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy.

V prípade nezaplatenia troch dohodnutých splátok podľa splátkového kalendára nájomca súhlasí s deložovaním z prenajatého bytu bez náhrady bývania.

V.

1. Práva a povinnosti spojené s nájmom bytu upravuje Občiansky zákonník.
2. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
3. Nájomca je povinný vykonávať bežné opravy (napr.: výmenu batérií, výmenu žiaroviek,...) na vlastné náklady a odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v dome sám alebo tí, ktorí s ním bývajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto práce vykonať na vlastné náklady a požadovať od nájomcu náhradu.
4. Nájomník je povinný vykonávať bežné upratovanie a udržiavať poriadok na schodišti, na chodbe pred bytom a v pivničných priestoroch a je povinnosťou každého nájomníka udržiavať poriadok okolo smetných nádob v opačnom prípade nájomník je povinný uhradiť 10,- Eur za daný mesiac za nedodržanie rozpisu upratovania.

Domový dôverník bude každý mesiac informovať prenajímateľa, kto odmietol a nevykonával upratovanie podľa rozpisu upratovania v objekte 40 b.j..

5. Nájomník je povinný prihlásiť sa na trvalý pobyt s rodinnými príslušníkmi na adresu Kechnec 268, 044 58 Seňa dňom podpísania nájomnej zmluvy k bytu.

Nájomník spolu s rodinnými príslušníkmi je povinný po ukončení nájmu bytu sa prihlásiť do 8 dní na trvalý pobyt spravidla v mieste jeho stáleho bydliska na území SR. V opačnom prípade bude prenajímateľ postupovať v zmysle zákona č. 253/ 1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov SR a registri obyvateľov SR a zruší trvalý pobyt nájomníkovi spolu s rodinnými príslušníkmi.

VI.

Prenajímateľ obec Kechnec sa zaväzuje, že po uplynutí 30 ročného záväzku voči ŠFRB odpredá byt č. 26 s rozlohou 77,57 m² za zostatkovú hodnotu ceny bytu na základe vypracovaného znaleckého posudku bytu.

VII.

1. Dodatok č. 9 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme bytu.
2. Dodatok č. 9 k nájomnej zmluve je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží takto: prenajímateľ jeden rovnopis a nájomcovia dva rovnopisy.
3. Zmluvné strany si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju vlastnoručne podpísali.

V Kechneci dňa 16.2.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

.....
nájomca

Dodatok č. 17 k zmluve o nájme bytu

Obec Kechnec zastúpená starostom JUDr. Ing. Jozefom Konkolyom
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN: SK07 0200 0000 0016 9151 0556
V ďalšom ako prenajímateľ

a

Nájomcom/nájomcami/:

Meno a priezvisko:

Štefan Pataky

Marcela Patakyová

Rodné číslo:

Bydlisko:

Kechnec 268

Kechnec 268

I.

Nájomca /nájomcovia/ nadobudli predmet nájmu trojizbový byt č. 27 v 40-bytovej jednotke Kechnec 268 na základe zmluvy o nájme bytu zo dňa 01.01.2003. Zmluva bola uzavretá na dobu určitú, na tri roky do 01.01.2006.

Na základe zmluvy o nájme bytu sa podľa bodu II, nájomný vzťah prednostne predlžuje s nájomcom /nájomcami/ zakaždým o jeden rok.

Dodatok č. 17 k Zmluve o nájme bytu č. 27 v 40-bytovej jednotke sa uzatvára na dobu určitú, na jeden rok od 01.01.2022 do 31.12.2022.

II.

Výška nájomného a dohoda o splátkach nájomného

Výška nájomného je 157,30 EUR mesačne podľa Uznesenia OZ č. 113/2015.

Zmluvné strany sa dohodli na takomto splácaní nájomného:

a./ splátky nájomného boli dohodnuté na mesačné splátky podľa splátkového kalendára, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Nájomca /nájomcovia / sa zaväzujú dodržiavať splátkový kalendár a uhrádzať výšku splátok v dohodnutej lehote t.j. do 15-eho bežného mesiaca s tým, že splatnosť prvej splátky je 15.01.2022 a splatnosť poslednej splátky 15.12.2022.

III.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi zálohy za služby spojené s užívaním bytu podľa rozpisu zálohových platieb, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Celkovú mesačnú úhradu záloh za služby poskytované s užívaním bytu nájomník uhradí na účet prenajímateľa mesačne do 15. dňa za bežný mesiac.

Vyúčtovanie tepla bude vykonávané v súlade s *Vyhláškou č.240/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla*, a to:

- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla za dodávku tepla na vykurovanie podľa podlahovej plochy bytu
- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na prípravu teplej úžitkovej vody na základe spotrebovaného množstva teplej vody.

V prípade navýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu (plyn-kúrenie, ohrev, elektrická energia spoločných priestorov a pitná voda) je prenajímateľ oprávnený zmeniť zálohový predpis aj v priebehu roka, ak dôjde k nárastu cien energií a pitnej vody.

IV.

Pri nedodržaní úhrad podľa splátkového kalendára splátky nájmu a zálohového predpisu za služby spojené s užívaním bytu je nájomca povinný zaplatiť poplatok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy.

V prípade nezaplatenia troch dohodnutých splátok podľa splátkového kalendára nájomca súhlasí s deložovaním z prenajatého bytu bez náhrady bývania.

V.

1. Práva a povinnosti spojené s nájmom bytu upravuje Občiansky zákonník.
2. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
3. Nájomca je povinný vykonávať bežné opravy (napr.: výmenu batérií, výmenu žiaroviek,...) na vlastné náklady a odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v dome sám alebo tí, ktorí s ním bývajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto práce vykonať na vlastné náklady a požadovať od nájomcu náhradu.
4. Nájomník je povinný vykonávať bežné upratovanie a udržiavať poriadok na schodišti, na chodbe pred bytom a v pivničných priestoroch a je povinnosťou každého nájomníka udržiavať poriadok okolo smetných nádob v opačnom prípade nájomník je povinný uhradiť 10,- Eur za daný mesiac za nedodržanie rozpisu upratovania.

Domový dôverník bude každý mesiac informovať prenajímateľa, kto odmietol a nevykonával upratovanie podľa rozpisu upratovania v objekte 40 b.j..

5. Nájomník je povinný prihlásiť sa na trvalý pobyt s rodinnými príslušníkmi na adresu Kechnec 268, 044 58 Seňa dňom podpísania nájomnej zmluvy k bytu.

Nájomník spolu s rodinnými príslušníkmi je povinný po ukončení nájmu bytu sa prihlásiť do 8 dní na trvalý pobyt spravidla v mieste jeho stáleho bydliska na území SR. V opačnom prípade bude prenajímateľ postupovať v zmysle zákona č. 253/ 1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov SR a registri obyvateľov SR a zruší trvalý pobyt nájomníkovi spolu s rodinnými príslušníkmi.

VI.

Prenajímateľ obec Kechnec sa zaväzuje, že po uplynutí 30 ročného záväzku voči ŠFRB odpredá byt č. 27 s rozlohou 77,57 m² za zostatkovú hodnotu ceny bytu na základe vypracovaného znaleckého posudku bytu.

VII.

1. Dodatok č. 17 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme bytu.
2. Dodatok č. 17 k nájomnej zmluve je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží takto: prenajímateľ jeden rovnopis a nájomcovia dva rovnopisy.
3. Zmluvné strany si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju vlastnoručne podpísali.

V Kechneci dňa 15.2.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

.....
nájomca

Dodatok č. 14 k zmluve o nájme bytu

Obec Kechnec zastúpená starostom JUDr. Ing. Jozefom Konkolyom
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN: SK07 0200 0000 0016 9151 0556
V ďalšom ako prenajímateľ

a

Nájomcom/nájomcami/:

Meno a priezvisko:

Ing. Etela Kövešdi Gálffy

Rodné číslo:

Bydlisko:

Kechnec 268

I.

Nájomcovia nadobudli predmet nájmu trojizbový byt č. 28 v 40-bytovej jednotke Kechnec 268 na základe zmluvy o nájme bytu zo dňa 01.01.2008. Zmluva bola uzavretá na dobu určitú, na tri roky do 01.01.2011.

Na základe zmluvy o nájme bytu sa podľa bodu II, nájomný vzťah prednostne predlžuje s nájomcom /nájomcami/ zakaždým o jeden rok.

Dodatok č. 14 k Zmluve o nájme bytu č. 28 v 40-bytovej jednotke sa uzatvára na dobu určitú, na jeden rok od 01.01.2022 do 31.12.2022.

II.

Výška nájomného a dohoda o splátkach nájomného

Výška nájomného je 157,30,- EUR mesačne podľa Uznesenia OZ č. 113/2015.

Zmluvné strany sa dohodli na takomto splácaní nájomného:

Splátky nájomného boli dohodnuté na mesačné splátky podľa splátkového kalendára. Splátkový kalendár tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

Nájomca /nájomcovia / sa zaväzujú dodržiavať splátkový kalendár a uhrádzať výšku splátok v dohodnutej lehote t.j. do 15-eho bežného mesiaca s tým, že splatnosť prvej splátky je 15.01.2022 a splatnosť poslednej splátky 15.12.2022.

III.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi zálohy za služby spojené s užívaním bytu podľa rozpisu zálohových platieb, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Celkovú mesačnú úhradu záloh za služby poskytované s užívaním bytu nájomník uhradí na účet prenajímateľa mesačne do 15. dňa za bežný mesiac.

Vyúčtovanie tepla bude vykonávané v súlade s *Vyhláškou č.240/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla*, a to:

- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla za dodávku tepla na vykurovanie podľa podlahovej plochy bytu
- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na prípravu teplej úžitkovej vody na základe spotrebovaného množstva teplej vody.

V prípade navýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu (plyn-kúrenie, ohrev, elektrická energia spoločných priestorov a pitná voda) je prenajímateľ oprávnený zmeniť zálohový predpis aj v priebehu roka, ak dôjde k nárastu cien energií a pitnej vody.

IV.

Pri nedodržaní úhrad podľa splátkového kalendára splátky nájmu a zálohového predpisu za služby spojené s užívaním bytu je nájomca povinný zaplatiť poplatok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy.

V prípade nezaplatenia troch dohodnutých splátok podľa splátkového kalendára nájomca súhlasí s deložovaním z prenajatého bytu bez náhrady bývania.

V.

1. Práva a povinnosti spojené s nájmom bytu upravuje Občiansky zákonník.
2. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
3. Nájomca je povinný vykonávať bežné opravy (napr.: výmenu batérií, výmenu žiaroviek,...) na vlastné náklady a odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v dome sám alebo tí, ktorí s ním bývajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozorení nájomcu tieto práce vykonať na vlastné náklady a požadovať od nájomcu náhradu.
4. Nájomník je povinný vykonávať bežné upratovanie a udržiavať poriadok na schodišti, na chodbe pred bytom a v pivničných priestoroch a je povinnosťou každého nájomníka udržiavať poriadok okolo smetných nádob v opačnom prípade nájomník je povinný uhradiť 10,- Eur za daný mesiac za nedodržanie rozpisu upratovania.

Domový dôverník bude každý mesiac informovať prenajímateľa, kto odmietol a nevykonával upratovanie podľa rozpisu upratovania v objekte 40 b.j..

5. Nájomník je povinný prihlásiť sa na trvalý pobyt s rodinnými príslušníkmi na adresu Kechnec 268, 044 58 Seňa dňom podpísania nájomnej zmluvy k bytu.

Nájomník spolu s rodinnými príslušníkmi je povinný po ukončení nájmu bytu sa prihlásiť do 8 dní na trvalý pobyt spravidla v mieste jeho stáleho bydliska na území SR. V opačnom prípade bude prenajímateľ postupovať v zmysle zákona č. 253/ 1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov SR a registri obyvateľov SR a zruší trvalý pobyt nájomníkovi spolu s rodinnými príslušníkmi.

VI.

Prenajímateľ obec Kechnec sa zaväzuje, že po uplynutí 30 ročného záväzku voči ŠFRB odpredá byt č. 28 s rozlohou 77,48 m² za zostatkovú hodnotu ceny bytu na základe vypracovaného znaleckého posudku bytu.

VII.

1. Dodatok č. 14 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme bytu.
2. Dodatok č. 14 k nájomnej zmluve je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
3. Zmluvné strany si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju vlastnoručne podpísali.

V Kechneci dňa 24.2.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Dodatok č. 8 k zmluve o nájme bytu

Obec Kechnec zastúpená starostom JUDr. Ing. Jozefom Konkolyom
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN: SK07 0200 0000 0016 9151 0556
V ďalšom ako prenajímateľ

a

Nájomcom/nájomcami/:

Meno a priezvisko: **Monika Ďud'áková** **Ľubomír Demčák**

Rodné číslo:

Bydlisko: **Kechnec 268** **Kechnec 268**

I.

Nájomca /nájomcovia/ nadobudli predmet nájmu trojizbový byt č. 29 v 40-bytovej jednotke Kechnec 268 na základe zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.05.2014. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 31.05.2015.

Na základe zmluvy o nájme bytu sa podľa bodu II, nájomný vzťah predlžuje s nájomcom /nájomcami/.

Dodatok č. 8 k Zmluve o nájme bytu č. 29 v 40-bytovej jednotke sa uzatvára na dobu určitú, od 01.01.2022 do 31.12.2022.

II.

Výška nájomného a dohoda o splátkach nájomného

Výška nájomného je 157,30 EUR mesačne podľa Uznesenia OZ č. 113/2015.

Zmluvné strany sa dohodli na takomto splácaní nájomného:

a./ splátky nájomného boli dohodnuté na mesačné splátky podľa splátkového kalendára, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Nájomca /nájomcovia / sa zaväzujú dodržiavať splátkový kalendár a uhrádzať výšku splátok v dohodnutej lehote t.j. do 15-eho dňa bežného mesiaca s tým, že splatnosť prvej splátky je 15.01.2022 a splatnosť poslednej splátky 15.12.2022.

III.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi zálohy za služby spojené s užívaním bytu podľa rozpisu zálohových platieb, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Celkovú mesačnú úhradu záloh za služby poskytované s užívaním bytu nájomník uhradí na účet prenajímateľa mesačne do 15. dňa za bežný mesiac.

Vyúčtovanie tepla bude vykonávané v súlade s *Vyhláškou č.240/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla*, a to:

- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla za dodávku tepla na vykurovanie podľa podlahovej plochy bytu
- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na prípravu teplej úžitkovej vody na základe spotrebovaného množstva teplej vody.

V prípade navýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu (plyn-kúrenie, ohrev, elektrická energia spoločných priestorov a pitná voda) je prenajímateľ oprávnený zmeniť zálohový predpis aj v priebehu roka, ak dôjde k nárastu cien energií a pitnej vody.

IV.

Pri nedodržaní úhrad podľa splátkového kalendára splátky nájmu a zálohového predpisu za služby spojené s užívaním bytu je nájomca povinný zaplatiť poplatok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy.

V prípade nezaplatenia troch dohodnutých splátok podľa splátkového kalendára nájomca súhlasí s deložovaním z prenajatého bytu bez náhrady bývania.

V.

1. Práva a povinnosti spojené s nájmom bytu upravuje Občiansky zákonník.
2. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
3. Nájomca je povinný vykonávať bežné opravy (napr.: výmenu batérií, výmenu žiaroviek,...) na vlastné náklady a odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v dome sám alebo tí, ktorí s ním bývajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto práce vykonať na vlastné náklady a požadovať od nájomcu náhradu.
4. Nájomník je povinný vykonávať bežné upratovanie a udržiavať poriadok na schodišti, na chodbe pred bytom a v pivničných priestoroch a je povinnosťou každého nájomníka udržiavať poriadok okolo smetných nádob v opačnom prípade nájomník je povinný uhradiť 10,- Eur za daný mesiac za nedodržanie rozpisu upratovania.

Domový dôverník bude každý mesiac informovať prenajímateľa, kto odmietol a nevykonával upratovanie podľa rozpisu upratovania v objekte 40 b.j..

5. Nájomník je povinný prihlásiť sa na trvalý pobyt s rodinnými príslušníkmi na adresu Kechnec 268, 044 58 Seňa dňom podpísania nájomnej zmluvy k bytu.

Nájomník spolu s rodinnými príslušníkmi je povinný po ukončení nájmu bytu sa prihlásiť do 8 dní na trvalý pobyt spravidla v mieste jeho stáleho bydliska na území SR. V opačnom prípade bude prenajímateľ postupovať v zmysle zákona č. 253/ 1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov SR a registri obyvateľov SR a zruší trvalý pobyt nájomníkovi spolu s rodinnými príslušníkmi.

VI.

Prenajímateľ obec Kechnec sa zaväzuje, že po uplynutí 30 ročného záväzku voči ŠFRB odpredá byt č. 29 s rozlohou 77,40 m² za zostatkovú hodnotu ceny bytu na základe vypracovaného znaleckého posudku bytu.

VII.

1. Dodatok č. 8 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme bytu.
2. Dodatok č. 8 k nájomnej zmluve je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží takto: prenajímateľ jeden rovnopis a nájomcovia dva rovnopisy.
3. Zmluvné strany si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju vlastnoručne podpísali.

V Kechneci, dňa 22.2.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

.....
Nájomca

Dodatok č. 7 k zmluve o nájme bytu

Obec Kechnec zastúpená starostom JUDr. Ing. Jozefom Konkolyom

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka

IBAN: SK07 0200 0000 0016 9151 0556

V ďalšom ako prenajímateľ

a

Nájomcom/nájomcami/:

Meno a priezvisko:

Ladislav Szekeres

Brigita Nagyová

Rodné číslo:

Bydlisko:

Kechnec 268

Kechnec 268

I.

Nájomca nadobudol predmet nájmu jednoizbový byt č. 31 v 40-bytovej jednotke Kechnec 268 na základe zmluvy o nájme bytu zo dňa 10.09.2013. Zmluva je uzavretá na dobu neurčitú.

Dodatok č. 7 k Zmluve o nájme bytu č.31 v 40-bytovej jednotke sa uzatvára na dobu určitú, na jeden rok od 01.01.2022 do 31.12.2022.

II.

Výška nájomného a dohoda o splátkach nájomného

Výška nájomného je 105,60,- EUR mesačne podľa Uznesenia OZ č. 113/2015.

Zmluvné strany sa dohodli na takomto splácaní nájomného:

a./ splátky nájomného boli dohodnuté na mesačné splátky podľa splátkového kalendára, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať splátkový kalendár a uhrádzať výšku splátok v dohodnutej lehote t.j. do 15-eho dňa bežného mesiaca s tým, že splatnosť prvej splátky je 15.01.2022 a splatnosť poslednej splátky 15.12.2022.

III.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi zálohy za služby spojené s užívaním bytu podľa rozpisu zálohových platieb, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Celkovú mesačnú úhradu záloh za služby poskytované s užívaním bytu, nájomca uhradí na účet prenajímateľa mesačne do 15. dňa za bežný mesiac.

Vyúčtovanie tepla bude vykonávané v súlade s *Vyhláškou č.240/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla*, a to:

- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla za dodávku tepla na vykurovanie podľa podlahovej plochy bytu
- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na prípravu teplej úžitkovej vody na základe spotrebovaného množstva teplej vody.

V prípade navýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu (plyn-kúrenie, ohrev, elektrická energia spoločných priestorov a pitná voda) je prenajímateľ oprávnený zmeniť zálohový predpis aj v priebehu roka, ak dôjde k nárastu cien energií a pitnej vody.

IV.

Pri nedodržaní úhrad podľa splátkového kalendára splátky nájmu a zálohového predpisu za služby spojené s užívaním bytu je nájomca povinný zaplatiť poplatok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy.

V prípade nezaplatenia troch dohodnutých splátok podľa splátkového kalendára nájomca súhlasí s deložovaním z prenajatého bytu bez náhrady bývania.

V.

1. Práva a povinnosti spojené s nájmom bytu upravuje Občiansky zákonník.
2. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
3. Nájomca je povinný vykonávať bežné opravy (napr.: výmenu batérií, výmenu žiaroviek,...) na vlastné náklady a odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v dome sám alebo tí, ktorí s ním bývajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto práce vykonať na vlastné náklady a požadovať od nájomcu náhradu.
4. Nájomník je povinný vykonávať bežné upratovanie a udržiavať poriadok na schodišti, na chodbe pred bytom a v pivničných priestoroch a je povinnosťou každého nájomníka udržiavať poriadok okolo smetných nádob v opačnom prípade nájomník je povinný uhradiť 10,- Eur za daný mesiac za nedodržanie rozpisu upratovania.

Domový dôverník bude každý mesiac informovať prenajímateľa, kto odmietol a nevykonával upratovanie podľa rozpisu upratovania v objekte 40 b.j..

5. Nájomník je povinný prihlásiť sa na trvalý pobyt s rodinnými príslušníkmi na adresu Kechnec 268, 044 58 Seňa dňom podpísania nájomnej zmluvy k bytu.

Nájomník spolu s rodinnými príslušníkmi je povinný po ukončení nájmu bytu sa prihlásiť do 8 dní na trvalý pobyt spravidla v mieste jeho stáleho bydliska na území SR. V opačnom prípade bude prenajímateľ postupovať v zmysle zákona č. 253/ 1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov SR a registri obyvateľov SR a zruší trvalý pobyt nájomníkovi spolu s rodinnými príslušníkmi.

VI.

Prenajímateľ obec Kechnec sa zaväzuje, že po uplynutí 30 ročného záväzku voči ŠFRB odpredá byt č. 31 s rozlohou 33,15 m² za zostatkovú hodnotu ceny bytu na základe vypracovaného znaleckého posudku bytu.

VII.

1. Dodatok č. 7 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme bytu.
2. Dodatok č. 7 k nájomnej zmluve je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží takto: prenajímateľ jeden rovnopis a nájomcovia dva rovnopisy.
3. Zmluvné strany si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju vlastnoručne podpísali.

V Kechneci dňa 15.3.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

.....
nájomca

Dodatok č. 17 k zmluve o nájme bytu

Obec Kechnec zastúpená starostom JUDr. Ing. Jozefom Konkolyom
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN: SK07 0200 0000 0016 9151 0556
V ďalšom ako prenajímateľ

a

Nájomcom/nájomcami/:
Meno a priezvisko: František Varga
Dátum narodenia:
Bydlisko: Sokolany 72

I.

Nájomca /nájomcovia/ nadobudli predmet nájmu mezonetový byt č. 32 v 40-bytovej jednotke Kechnec 268 na základe zmluvy o nájme bytu zo dňa 17.02.2003. Zmluva bola uzavretá na dobu určitú, na tri roky do 17.02.2006.

Na základe zmluvy o nájme bytu sa podľa bodu II, nájomný vzťah prednostne predlžuje s nájomcom /nájomcami/ zakaždým o jeden rok.

Dodatok č. 17 k Zmluve o nájme bytu č. 32 v 40-bytovej jednotke sa uzatvára na dobu určitú, na jeden rok od 01.01.2022 do 31.12.2022.

II.

Výška nájomného a dohoda o splátkach nájomného

Výška nájomného je 169,40 EUR mesačne podľa Uznesenia OZ č. 113/2015.

Zmluvné strany sa dohodli na takomto splácaní nájomného:

a./ splátky nájomného boli dohodnuté na mesačné splátky podľa splátkového kalendára, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Nájomca /nájomcovia / sa zaväzujú dodržiavať splátkový kalendár a uhrádzať výšku splátok v dohodnutej lehote t.j. do 15-eho bežného mesiaca s tým, že splatnosť prvej splátky je 15.01.2022 a splatnosť poslednej splátky 15.12.2022.

III.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi zálohy za služby spojené s užívaním bytu podľa rozpisu zálohových platieb, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Celkovú mesačnú úhradu záloh za služby poskytované s užívaním bytu nájomník uhradí na účet prenajímateľa mesačne do 15. dňa za bežný mesiac.

Vyúčtovanie tepla bude vykonávané v súlade s *Vyhláškou č.240/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla*, a to:

- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla za dodávku tepla na vykurovanie podľa podlahovej plochy bytu
- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na prípravu teplej úžitkovej vody na základe spotrebovaného množstva teplej vody.

V prípade navýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu (plyn-kúrenie, ohrev, elektrická energia spoločných priestorov a pitná voda) je prenajímateľ oprávnený zmeniť zálohový predpis aj v priebehu roka, ak dôjde k nárastu cien energií a pitnej vody.

IV.

Pri nedodržaní úhrad podľa splátkového kalendára splátky nájmu a zálohového predpisu za služby spojené s užívaním bytu je nájomca povinný zaplatiť poplatok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy.

V prípade nezaplatenia troch dohodnutých splátok podľa splátkového kalendára nájomca súhlasí s deložovaním z prenajatého bytu bez náhrady bývania.

V.

1. Práva a povinnosti spojené s nájmom bytu upravuje Občiansky zákonník.
2. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
3. Nájomca je povinný vykonávať bežné opravy (napr.: výmenu batérií, výmenu žiaroviek,...) na vlastné náklady a odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v dome sám alebo tí, ktorí s ním bývajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto práce vykonať na vlastné náklady a požadovať od nájomcu náhradu.
4. Nájomník je povinný vykonávať bežné upratovanie a udržiavať poriadok na schodišti, na chodbe pred bytom a v pivničných priestoroch a je povinnosťou každého nájomníka udržiavať poriadok okolo smetných nádob v opačnom prípade nájomník je povinný uhradiť 10,- Eur za daný mesiac za nedodržanie rozpisu upratovania.

Domový dôverník bude každý mesiac informovať prenajímateľa, kto odmietol a nevykonával upratovanie podľa rozpisu upratovania v objekte 40 b.j..

5. Nájomník je povinný prihlásiť sa na trvalý pobyt s rodinnými príslušníkmi na adresu Kechnec 268, 044 58 Seňa dňom podpísania nájomnej zmluvy k bytu.

Nájomník spolu s rodinnými príslušníkmi je povinný po ukončení nájmu bytu sa prihlásiť do 8 dní na trvalý pobyt spravidla v mieste jeho stáleho bydliska na území SR. V opačnom prípade bude prenajímateľ postupovať v zmysle zákona č. 253/ 1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov SR a registri obyvateľov SR a zruší trvalý pobyt nájomníkovi spolu s rodinnými príslušníkmi.

VI.

Prenajímateľ obec Kechnec sa zaväzuje, že po uplynutí 30 ročného záväzku voči ŠFRB odpredá byt č. 32 s rozlohou 81,33 m² za zostatkovú hodnotu ceny bytu na základe vypracovaného znaleckého posudku bytu.

VII.

1. Dodatok č. 17 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme bytu.
2. Dodatok č. 17 k nájomnej zmluve je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
3. Zmluvné strany si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju vlastnoručne podpísali.

V Kechneci dňa 15.2.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Dodatok č. 4 k zmluve o nájme bytu

Obec Kechnec zastúpená starostom JUDr. Ing. Jozefom Konkolyom
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN: SK07 0200 0000 0016 9151 0556
V ďalšom ako prenajímateľ

a

Nájomcom/nájomcami/:

Meno a priezvisko:	Mikuláš Lovas	Lucia Lovasová
Rodné číslo:		
Bydlisko:	Kechnec 268	Kechnec 268

I.

Nájomca nadobudol predmet nájmu trojizbový byt č. 33 v 40-bytovej jednotke Kechnec 268 na základe zmluvy o nájme bytu zo dňa 06.03.2018. Zmluva je uzavretá na dobu určitú, na tri roky do 28.02.2021.

Na základe zmluvy o nájme bytu sa podľa bodu II, nájomný vzťah prednostne predlžuje s nájomcom /nájomcami/ zakaždým o jeden rok.

Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme bytu č. 33 v 40-bytovej jednotke sa uzatvára na dobu určitú, na jeden rok od 01.01.2022 do 31.12.2022.

II.

Výška nájomného a dohoda o splátkach nájomného

Výška nájomného je 169,40 EUR mesačne podľa Uznesenia OZ č. 113/2015.

Zmluvné strany sa dohodli na takomto splácaní nájomného:

Splátky nájomného boli dohodnuté na mesačné splátky podľa splátkového kalendára. Splátkový kalendár tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

Nájomca /nájomcovia / sa zaväzujú dodržiavať splátkový kalendár a uhrádzať výšku splátok v dohodnutej lehote t.j. do 15-eho bežného mesiaca s tým, že splatnosť prvej splátky je 15.01.2022 a splatnosť poslednej splátky 15.12.2022.

III.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi zálohy za služby spojené s užívaním bytu podľa rozpisu zálohových platieb, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Celkovú mesačnú úhradu záloh za služby poskytované s užívaním bytu nájomník uhradí na účet prenajímateľa mesačne do 15. dňa za bežný mesiac.

Vyúčtovanie tepla bude vykonávané v súlade s *Vyhláškou č.240/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla*, a to:

- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla za dodávku tepla na vykurovanie podľa podlahovej plochy bytu
- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na prípravu teplej úžitkovej vody na základe spotrebovaného množstva teplej vody.

V prípade navýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu (plyn-kúrenie, ohrev, elektrická energia spoločných priestorov a pitná voda) je prenajímateľ oprávnený zmeniť zálohový predpis aj v priebehu roka, ak dôjde k nárastu cien energií a pitnej vody.

IV.

Pri nedodržaní úhrad podľa splátkového kalendára splátky nájmu a zálohového predpisu za služby spojené s užívaním bytu je nájomca povinný zaplatiť poplatok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy.

V prípade nezaplatenia troch dohodnutých splátok podľa splátkového kalendára nájomca súhlasí s deložovaním z prenajatého bytu bez náhrady bývania.

V.

1. Práva a povinnosti spojené s nájmom bytu upravuje Občiansky zákonník.
2. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
3. Nájomca je povinný vykonávať bežné opravy (napr.: výmenu batérií, výmenu žiaroviek,...) na vlastné náklady a odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v dome sám alebo tí, ktorí s ním bývajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto práce vykonať na vlastné náklady a požadovať od nájomcu náhradu.
4. Nájomník je povinný vykonávať bežné upratovanie a udržiavať poriadok na schodišti, na chodbe pred bytom a v pivničných priestoroch a je povinnosťou každého nájomníka udržiavať poriadok okolo smetných nádob v opačnom prípade nájomník je povinný uhradiť 10,- Eur za daný mesiac za nedodržanie rozpisu upratovania.

Domový dôverník bude každý mesiac informovať prenajímateľa, kto odmietol a nevykonával upratovanie podľa rozpisu upratovania v objekte 40 b.j..

5. Nájomník je povinný prihlásiť sa na trvalý pobyt s rodinnými príslušníkmi na adresu Kechnec 268, 044 58 Seňa dňom podpísania nájomnej zmluvy k bytu.

Nájomník spolu s rodinnými príslušníkmi je povinný po ukončení nájmu bytu sa prihlásiť do 8 dní na trvalý pobyt spravidla v mieste jeho stáleho bydliska na území SR. V opačnom prípade bude prenajímateľ postupovať v zmysle zákona č. 253/ 1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov SR a registri obyvateľov SR a zruší trvalý pobyt nájomníkovi spolu s rodinnými príslušníkmi.

VI.

Prenajímateľ obec Kechnec sa zaväzuje, že po uplynutí 30 ročného záväzku voči ŠFRB odpredá byt č. 33 s rozlohou 90,94 m² za zostatkovú hodnotu ceny bytu na základe vypracovaného znaleckého posudku bytu.

VII.

1. Dodatok č. 4 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme bytu.
2. Dodatok č. 4 k nájomnej zmluve je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží takto: prenajímateľ jeden rovnopis a nájomcovia dva rovnopisy.
3. Zmluvné strany si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju vlastnoručne podpísali.

V Kechneci dňa 18.2.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

.....
nájomca

Dodatok č. 8 k zmluve o nájme bytu

Obec Kechnec zastúpená starostom JUDr. Ing. Jozefom Konkolyom

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka

IBAN: SK07 0200 0000 0016 9151 0556

V ďalšom ako prenajímateľ

a

Nájomcom/nájomcami/:

Meno a priezvisko: Beáta Vargová

Rodné číslo:

Bydlisko: Kechnec 268

I.

Nájomca nadobudol predmet nájmu trojizbový byt č. 34 v 40-bytovej jednotke Kechnec 268 na základe zmluvy o nájme bytu zo dňa 31.10.2013. Zmluva je uzavretá na dobu určitú, na tri roky do 31.10.2016.

Na základe zmluvy o nájme bytu sa podľa bodu II, nájomný vzťah prednostne predlžuje s nájomcom /nájomcami/ zakaždým o jeden rok.

Dodatok č. 8 k Zmluve o nájme bytu č. 34 v 40-bytovej jednotke sa uzatvára na dobu určitú, na jeden rok od 01.01.2022 do 31.12.2022.

II.

Výška nájomného a dohoda o splátkach nájomného

Výška nájomného je 157,30,- EUR mesačne podľa Uznesenia OZ č. 113/2015.

Zmluvné strany sa dohodli na takomto splácaní nájomného:

Splátky nájomného boli dohodnuté na mesačné splátky podľa splátkového kalendára. Splátkový kalendár tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

Nájomca /nájomcovia / sa zaväzujú dodržiavať splátkový kalendár a uhrádzať výšku splátok v dohodnutej lehote t.j. do 15-eho bežného mesiaca s tým, že splatnosť prvej splátky je 15.01.2022 a splatnosť poslednej splátky 15.12.2022.

III.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi zálohy za služby spojené s užívaním bytu podľa rozpisu zálohových platieb, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Celkovú mesačnú úhradu záloh za služby poskytované s užívaním bytu nájomník uhradí na účet prenajímateľa mesačne do 15. dňa za bežný mesiac.

Vyúčtovanie tepla bude vykonávané v súlade s *Vyhláškou č.240/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla*, a to:

- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla za dodávku tepla na vykurovanie podľa podlahovej plochy bytu
- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na prípravu teplej úžitkovej vody na základe spotrebovaného množstva teplej vody.

V prípade navýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu (plyn-kúrenie, ohrev, elektrická energia spoločných priestorov a pitná voda) je prenajímateľ oprávnený zmeniť zálohový predpis aj v priebehu roka, ak dôjde k nárastu cien energií a pitnej vody.

IV.

Pri nedodržaní úhrad podľa splátkového kalendára splátky nájmu a zálohového predpisu za služby spojené s užívaním bytu je nájomca povinný zaplatiť poplatok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy.

V prípade nezaplatenia troch dohodnutých splátok podľa splátkového kalendára nájomca súhlasí s deložovaním z prenajatého bytu bez náhrady bývania.

V.

1. Práva a povinnosti spojené s nájmom bytu upravuje Občiansky zákonník.
2. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
3. Nájomca je povinný vykonávať bežné opravy (napr.: výmenu batérií, výmenu žiaroviek,...) na vlastné náklady a odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v dome sám alebo tí, ktorí s ním bývajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto práce vykonať na vlastné náklady a požadovať od nájomcu náhradu.
4. Nájomník je povinný vykonávať bežné upratovanie a udržiavať poriadok na schodišti, na chodbe pred bytom a v pivničných priestoroch a je povinnosťou každého nájomníka udržiavať poriadok okolo smetných nádob v opačnom prípade nájomník je povinný uhradiť 10,- Eur za daný mesiac za nedodržanie rozpisu upratovania.

Domový dôverník bude každý mesiac informovať prenajímateľa, kto odmietol a nevykonával upratovanie podľa rozpisu upratovania v objekte 40 b.j..

5. Nájomník je povinný prihlásiť sa na trvalý pobyt s rodinnými príslušníkmi na adresu Kechnec 268, 044 58 Seňa dňom podpísania nájomnej zmluvy k bytu.

Nájomník spolu s rodinnými príslušníkmi je povinný po ukončení nájmu bytu sa prihlásiť do 8 dní na trvalý pobyt spravidla v mieste jeho stáleho bydliska na území SR. V opačnom prípade bude prenajímateľ postupovať v zmysle zákona č. 253/ 1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov SR a registri obyvateľov SR a zruší trvalý pobyt nájomníkovi spolu s rodinnými príslušníkmi.

VI.

Prenajímateľ obec Kechnec sa zaväzuje, že po uplynutí 30 ročného záväzku voči ŠFRB odpredá byt č. 34 s rozlohou 77,48 m² za zostatkovú hodnotu ceny bytu na základe vypracovaného znaleckého posudku bytu.

VII.

1. Dodatok č. 8 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme bytu.
2. Dodatok č. 8 k nájomnej zmluve je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
3. Zmluvné strany si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju vlastnoručne podpísali.

V Kechneci dňa 16.2.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Dodatok č. 9 k zmluve o nájme bytu

Obec Kechnec zastúpená starostom JUDr. Ing. Jozefom Konkolyom

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka

IBAN: SK07 0200 0000 0016 9151 0556

V ďalšom ako prenajímateľ

a

Nájomcom/nájomcami/:

Meno a priezvisko:

Helena Horváthová

Ladislav Horváth

Rodné číslo:

Bydlisko:

Kechnec 268

Kechnec 268

I.

Nájomca nadobudol predmet nájmu trojizbový byt č. 35 v 40-bytovej jednotke Kechnec 268 na základe zmluvy o nájme bytu zo dňa 01.02.2013. Zmluva je uzavretá na dobu určitú, na tri roky do 31.01.2016.

Na základe zmluvy o nájme bytu sa podľa bodu II, nájomný vzťah prednostne predlžuje s nájomcom /nájomcami/ zakaždým o jeden rok.

Dodatok č. 9 k Zmluve o nájme bytu č. 35 v 40-bytovej jednotke sa uzatvára na dobu určitú, na jeden rok od 01.01.2022 do 31.12.2022.

II.

Výška nájomného a dohoda o splátkach nájomného

Výška nájomného je 169,40 EUR mesačne podľa Uznesenia OZ č. 113/2015.

Zmluvné strany sa dohodli na takomto splácaní nájomného:

a./ splátky nájomného boli dohodnuté na mesačné splátky podľa splátkového kalendára, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Nájomca /nájomcovia / sa zaväzujú dodržiavať splátkový kalendár a uhrádzať výšku splátok v dohodnutej lehote t.j. do 15-eho bežného mesiaca s tým, že splatnosť prvej splátky je 15.01.2022 a splatnosť poslednej splátky je 15.12.2022.

III.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi zálohy za služby spojené s užívaním bytu podľa rozpisu zálohových platieb, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Celkovú mesačnú úhradu záloh za služby poskytované s užívaním bytu nájomník uhradí na účet prenajímateľa mesačne do 15. dňa za bežný mesiac.

Vyúčtovanie tepla bude vykonávané v súlade s *Vyhláškou č.240/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla*, a to:

- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla za dodávku tepla na vykurovanie podľa podlahovej plochy bytu
- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na prípravu teplej úžitkovej vody na základe spotrebovaného množstva teplej vody.

V prípade navýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu (plyn-kúrenie, ohrev, elektrická energia spoločných priestorov a pitná voda) je prenajímateľ oprávnený zmeniť zálohový predpis aj v priebehu roka, ak dôjde k nárastu cien energií a pitnej vody.

IV.

Pri nedodržaní úhrad podľa splátkového kalendára splátky nájmu a zálohového predpisu za služby spojené s užívaním bytu je nájomca povinný zaplatiť poplatok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy.

V prípade nezaplatenia troch dohodnutých splátok podľa splátkového kalendára nájomca súhlasí s deložovaním z prenajatého bytu bez náhrady bývania.

V.

1. Práva a povinnosti spojené s nájmom bytu upravuje Občiansky zákonník.
2. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
3. Nájomca je povinný vykonávať bežné opravy (napr.: výmenu batérií, výmenu žiaroviek,...) na vlastné náklady a odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v dome sám alebo tí, ktorí s ním bývajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto práce vykonať na vlastné náklady a požadovať od nájomcu náhradu.
4. Nájomník je povinný vykonávať bežné upratovanie a udržiavať poriadok na schodišti, na chodbe pred bytom a v pivničných priestoroch a je povinnosťou každého nájomníka udržiavať poriadok okolo smetných nádob v opačnom prípade nájomník je povinný uhradiť 10,- Eur za daný mesiac za nedodržanie rozpisu upratovania.

Domový dôverník bude každý mesiac informovať prenajímateľa, kto odmietol a nevykonával upratovanie podľa rozpisu upratovania v objekte 40 b.j..

5. Nájomník je povinný prihlásiť sa na trvalý pobyt s rodinnými príslušníkmi na adresu Kechnec 268, 044 58 Seňa dňom podpísania nájomnej zmluvy k bytu.

Nájomník spolu s rodinnými príslušníkmi je povinný po ukončení nájmu bytu sa prihlásiť do 8 dní na trvalý pobyt spravidla v mieste jeho stáleho bydliska na území SR. V opačnom prípade bude prenajímateľ postupovať v zmysle zákona č. 253/ 1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov SR a registri obyvateľov SR a zruší trvalý pobyt nájomníkovi spolu s rodinnými príslušníkmi.

VI.

Prenajímateľ obec Kechnec sa zaväzuje, že po uplynutí 30 ročného záväzku voči ŠFRB odpredá byt č. 35 s rozlohou 86,12 m² za zostatkovú hodnotu ceny bytu na základe vypracovaného znaleckého posudku bytu.

VII.

1. Dodatok č. 9 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme bytu.
2. Dodatok č. 9 k nájomnej zmluve je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží takto: prenajímateľ jeden rovnopis a nájomcovia dva rovnopisy.
3. Zmluvné strany si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju vlastnoručne podpísali.

V Kechneci dňa 16.2.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

.....
nájomca

Dodatok č. 10 k zmluve o nájme bytu

Obec Kechnec zastúpená starostom JUDr. Ing. Jozefom Konkolyom
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN: SK07 0200 0000 0016 9151 0556
V ďalšom ako prenajímateľ

a

Nájomcom/nájomcami/:

Meno a priezvisko:	Parák Michal	Judita Paráková rod. Patakiová
Rodné číslo:		
Bydlisko:	Kechnec 268	Kechnec 268

I.

Nájomca /nájomcovia/ nadobudli predmet nájmu mezonetový byt č. 36 v 40-bytovej jednotke Kechnec 268 na základe zmluvy o nájme bytu zo dňa 31.01.2011. Zmluva bola uzavretá na dobu určitú, na 32 mesiacov do 30.09.2013.

Na základe zmluvy o nájme bytu sa podľa bodu II, nájomný vzťah prednostne predlžuje s nájomcom /nájomcami/.

Dodatok č. 10 k Zmluve o nájme bytu č. 36 v 40-bytovej jednotke sa uzatvára na dobu určitú, od 01.01.2022 do 31.12.2022.

II.

Výška nájomného a dohoda o splátkach nájomného

Výška nájomného je 169,40 EUR mesačne podľa Uznesenia OZ č. 113/2015.

Zmluvné strany sa dohodli na takomto splácaní nájomného:

a./ splátky nájomného boli dohodnuté na mesačné splátky podľa splátkového kalendára, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Nájomca /nájomcovia / sa zaväzujú dodržiavať splátkový kalendár a uhrádzať výšku splátok v dohodnutej lehote t.j. do 15-eho bežného mesiaca s tým, že splatnosť prvej splátky je 15.01.2022 a splatnosť poslednej splátky 15.12.2022.

III.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi zálohy za služby spojené s užívaním bytu podľa rozpisu zálohových platieb, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Celkovú mesačnú úhradu záloh za služby poskytované s užívaním bytu nájomník uhradí na účet prenajímateľa mesačne do 15. dňa za bežný mesiac.

Vyúčtovanie tepla bude vykonávané v súlade s *Vyhláškou č.240/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla*, a to:

- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla za dodávku tepla na vykurovanie podľa podlahovej plochy bytu
- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na prípravu teplej úžitkovej vody na základe spotrebovaného množstva teplej vody.

V prípade navýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu (plyn-kúrenie, ohrev, elektrická energia spoločných priestorov a pitná voda) je prenajímateľ oprávnený zmeniť zálohový predpis aj v priebehu roka, ak dôjde k nárastu cien energií a pitnej vody.

IV.

Pri nedodržaní úhrad podľa splátkového kalendára splátky nájmu a zálohového predpisu za služby spojené s užívaním bytu je nájomca povinný zaplatiť poplatok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy.

V prípade nezaplatenia troch dohodnutých splátok podľa splátkového kalendára nájomca súhlasí s deložovaním z prenajatého bytu bez náhrady bývania.

V.

1. Práva a povinnosti spojené s nájmom bytu upravuje Občiansky zákonník.
2. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
3. Nájomca je povinný vykonávať bežné opravy (napr.: výmenu batérií, výmenu žiaroviek,...) na vlastné náklady a odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v dome sám alebo tí, ktorí s ním bývajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto práce vykonať na vlastné náklady a požadovať od nájomcu náhradu.
4. Nájomník je povinný vykonávať bežné upratovanie a udržiavať poriadok na schodišti, na chodbe pred bytom a v pivničných priestoroch a je povinnosťou každého nájomníka udržiavať poriadok okolo smetných nádob v opačnom prípade nájomník je povinný uhradiť 10,- Eur za daný mesiac za nedodržanie rozpisu upratovania.

Domový dôverník bude každý mesiac informovať prenajímateľa, kto odmietol a nevykonával upratovanie podľa rozpisu upratovania v objekte 40 b.j..

5. Nájomník je povinný prihlásiť sa na trvalý pobyt s rodinnými príslušníkmi na adresu Kechnec 268, 044 58 Seňa dňom podpísania nájomnej zmluvy k bytu.

Nájomník spolu s rodinnými príslušníkmi je povinný po ukončení nájmu bytu sa prihlásiť do 8 dní na trvalý pobyt spravidla v mieste jeho stáleho bydliska na území SR. V opačnom prípade bude prenajímateľ postupovať v zmysle zákona č. 253/ 1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov SR a registri obyvateľov SR a zruší trvalý pobyt nájomníkovi spolu s rodinnými príslušníkmi.

VI.

Prenajímateľ obec Kechnec sa zaväzuje, že po uplynutí 30 ročného záväzku voči ŠFRB odpredá byt č. 36 s rozlohou 86,82 m² za zostatkovú hodnotu ceny bytu na základe vypracovaného znaleckého posudku bytu.

VII.

1. Dodatok č. 10 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme bytu.
2. Dodatok č. 10 k nájomnej zmluve je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží takto: prenajímateľ jeden rovnopis a nájomcovia dva rovnopisy.
3. Zmluvné strany si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju vlastnoručne podpísali.

V Kechneci dňa 16.2.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

.....
nájomca

Dodatok č. 2 k zmluve o nájme bytu

Obec Kechnec zastúpená starostom JUDr. Ing. Jozefom Konkolyom

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka

IBAN: SK07 0200 0000 0016 9151 0556

V ďalšom ako prenajímateľ

a

Nájomcom/nájomcami/:

Meno a priezvisko:

Lucia Macáková

rodné číslo:

Bydlisko:

044 58 Kechnec 268

I.

Nájomca /nájomcovia/ nadobudli predmet nájmu mezonetový byt č. 38 v 40-bytovej jednotke Kechnec 268 na základe zmluvy o nájme bytu zo dňa 29.11.2019. Zmluva bola uzavretá na dobu určitú, na tri roky do 31.12.2022.

Na základe zmluvy o nájme bytu sa podľa bodu II, nájomný vzťah prednostne predlžuje s nájomcom /nájomcami/ zakaždým o jeden rok.

Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme bytu č. 38 v 40-bytovej jednotke sa uzatvára na dobu určitú, na jeden rok od 01.01.2022 do 31.12.2022.

II.

Výška nájomného a dohoda o splátkach nájomného

Výška nájomného je 169,40 EUR mesačne podľa Uznesenia OZ č. 113/2015.

Zmluvné strany sa dohodli na takomto splácaní nájomného:

a./ splátky nájomného boli dohodnuté na mesačné splátky podľa splátkového kalendára, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Nájomca /nájomcovia / sa zaväzujú dodržiavať splátkový kalendár a uhrádzať výšku splátok v dohodnutej lehote t.j. do 15-eho bežného mesiaca s tým, že splatnosť prvej splátky je 15.01.2022 a splatnosť poslednej splátky 15.12.2022.

III.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi zálohy za služby spojené s užívaním bytu podľa rozpisu zálohových platieb, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Celkovú mesačnú úhradu záloh za služby poskytované s užívaním bytu nájomník uhradí na účet prenajímateľa mesačne do 15. dňa za bežný mesiac.

Vyúčtovanie tepla bude vykonávané v súlade s *Vyhláškou č.240/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla*, a to:

- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla za dodávku tepla na vykurovanie podľa podlahovej plochy bytu
- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na prípravu teplej úžitkovej vody na základe spotrebovaného množstva teplej vody.

V prípade navýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu (plyn-kúrenie, ohrev, elektrická energia spoločných priestorov a pitná voda) je prenajímateľ oprávnený zmeniť zálohový predpis aj v priebehu roka, ak dôjde k nárastu cien energií a pitnej vody.

IV.

Pri nedodržaní úhrad podľa splátkového kalendára splátky nájmu a zálohového predpisu za služby spojené s užívaním bytu je nájomca povinný zaplatiť poplatok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy.

V prípade nezaplatenia troch dohodnutých splátok podľa splátkového kalendára nájomca súhlasí s deložovaním z prenajatého bytu bez náhrady bývania.

V.

1. Práva a povinnosti spojené s nájmom bytu upravuje Občiansky zákonník.
2. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
3. Nájomca je povinný vykonávať bežné opravy (napr.: výmenu batérií, výmenu žiaroviek,...) na vlastné náklady a odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v dome sám alebo tí, ktorí s ním bývajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto práce vykonať na vlastné náklady a požadovať od nájomcu náhradu.
4. Nájomník je povinný vykonávať bežné upratovanie a udržiavať poriadok na schodišti, na chodbe pred bytom a v pivničných priestoroch a je povinnosťou každého nájomníka udržiavať poriadok okolo smetných nádob v opačnom prípade nájomník je povinný uhradiť 10,- Eur za daný mesiac za nedodržanie rozpisu upratovania.

Domový dôverník bude každý mesiac informovať prenajímateľa, kto odmietol a nevykonával upratovanie podľa rozpisu upratovania v objekte 40 b.j..

5. Nájomník je povinný prihlásiť sa na trvalý pobyt s rodinnými príslušníkmi na adresu Kechnec 268, 044 58 Seňa dňom podpísania nájomnej zmluvy k bytu.

Nájomník spolu s rodinnými príslušníkmi je povinný po ukončení nájmu bytu sa prihlásiť do 8 dní na trvalý pobyt spravidla v mieste jeho stáleho bydliska na území SR. V opačnom prípade bude prenajímateľ postupovať v zmysle zákona č. 253/ 1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov SR a registri obyvateľov SR a zruší trvalý pobyt nájomníkovi spolu s rodinnými príslušníkmi.

VI.

Prenajímateľ obec Kechnec sa zaväzuje, že po uplynutí 30 ročného záväzku voči ŠFRB odpredá byt č. 38 s rozlohou 90,57 m² za zostatkovú hodnotu ceny bytu na základe vypracovaného znaleckého posudku bytu.

VII.

1. Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme bytu.
2. Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
3. Zmluvné strany si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju vlastnoručne podpísali.

V Kechneci dňa 16.2.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Dodatok č. 18 k zmluve o nájme bytu

Obec Kechnec zastúpená starostom JUDr. Ing. Jozefom Konkolyom

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka

IBAN: SK07 0200 0000 0016 9151 0556

V ďalšom ako prenajímateľ

a

Nájomcom/nájomcami/:

Meno a priezvisko: Lenka Kristanová

Rodné číslo:

Bydlisko: Kechnec 268

I.

Nájomca /nájomcovia/ nadobudli predmet nájmu mezonetový byt č. 39 v 40-bytovej jednotke Kechnec 268 na základe zmluvy o nájme bytu zo dňa 15.04.2003. Zmluva bola uzavretá na dobu určitú, na tri roky do 15.04.2006.

Na základe zmluvy o nájme bytu sa podľa bodu II, nájomný vzťah prednostne predlžuje s nájomcom /nájomcami/ zakaždým o jeden rok.

Dodatok č. 18 k Zmluve o nájme bytu č. 39 v 40-bytovej jednotke sa uzatvára na dobu určitú, na jeden rok od 01.01.2022 do 31.12.2022.

II.

Výška nájomného a dohoda o splátkach nájomného

Výška nájomného je 169,40 EUR mesačne podľa Uznesenia OZ č. 113/2015.

Zmluvné strany sa dohodli na takomto splácaní nájomného:

a./ splátky nájomného boli dohodnuté na mesačné splátky podľa splátkového kalendára, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Nájomca /nájomcovia / sa zaväzujú dodržiavať splátkový kalendár a uhrádzať výšku splátok v dohodnutej lehote t.j. do 15-eho bežného mesiaca s tým, že splatnosť prvej splátky je 15.01.2022 a splatnosť poslednej splátky 15.12.2022.

III.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi zálohy za služby spojené s užívaním bytu podľa rozpisu zálohových platieb, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Celkovú mesačnú úhradu záloh za služby poskytované s užívaním bytu nájomník uhradí na účet prenajímateľa mesačne do 15. dňa za bežný mesiac.

Vyúčtovanie tepla bude vykonávané v súlade s *Vyhláškou č.240/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla*, a to:

- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla za dodávku tepla na vykurovanie podľa podlahovej plochy bytu
- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na prípravu teplej úžitkovej vody na základe spotrebovaného množstva teplej vody.

V prípade navýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu (plyn-kúrenie, ohrev, elektrická energia spoločných priestorov a pitná voda) je prenajímateľ oprávnený zmeniť zálohový predpis aj v priebehu roka, ak dôjde k nárastu cien energií a pitnej vody.

IV.

Pri nedodržaní úhrad podľa splátkového kalendára splátky nájmu a zálohového predpisu za služby spojené s užívaním bytu je nájomca povinný zaplatiť poplatok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy.

V prípade nezaplatenia troch dohodnutých splátok podľa splátkového kalendára nájomca súhlasí s deložovaním z prenajatého bytu bez náhrady bývania.

V.

1. Práva a povinnosti spojené s nájmom bytu upravuje Občiansky zákonník.
2. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
3. Nájomca je povinný vykonávať bežné opravy (napr.: výmenu batérií, výmenu žiaroviek,...) na vlastné náklady a odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v dome sám alebo tí, ktorí s ním bývajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto práce vykonať na vlastné náklady a požadovať od nájomcu náhradu.
4. Nájomník je povinný vykonávať bežné upratovanie a udržiavať poriadok na schodišti, na chodbe pred bytom a v pivničných priestoroch a je povinnosťou každého nájomníka udržiavať poriadok okolo smetných nádob v opačnom prípade nájomník je povinný uhradiť 10,- Eur za daný mesiac za nedodržanie rozpisu upratovania.

Domový dôverník bude každý mesiac informovať prenajímateľa, kto odmietol a nevykonával upratovanie podľa rozpisu upratovania v objekte 40 b.j..

5. Nájomník je povinný prihlásiť sa na trvalý pobyt s rodinnými príslušníkmi na adresu Kechnec 268, 044 58 Seňa dňom podpísania nájomnej zmluvy k bytu.

Nájomník spolu s rodinnými príslušníkmi je povinný po ukončení nájmu bytu sa prihlásiť do 8 dní na trvalý pobyt spravidla v mieste jeho stáleho bydliska na území SR. V opačnom prípade bude prenajímateľ postupovať v zmysle zákona č. 253/ 1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov SR a registri obyvateľov SR a zruší trvalý pobyt nájomníkovi spolu s rodinnými príslušníkmi.

VI.

Prenajímateľ obec Kechnec sa zaväzuje, že po uplynutí 30 ročného záväzku voči ŠFRB odpredá byt č. 39 s rozlohou 78,15 m² za zostatkovú hodnotu ceny bytu na základe vypracovaného znaleckého posudku bytu.

VII.

1. Dodatok č. 18 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme bytu.
2. Dodatok č. 18 k nájomnej zmluve je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
3. Zmluvné strany si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju vlastnoručne podpísali.

V Kechneci dňa 16.2.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme bytu

Obec Kechnec zastúpená starostom JUDr. Ing. Jozefom Konkolyom
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN: SK07 0200 0000 0016 9151 0556
V ďalšom ako prenajímateľ

a

Nájomcom/nájomcami/:

Meno a priezvisko:	Magdaléna Šándorová	Pavol Majni
rodné číslo:		
Bydlisko:	Kechnec 268	Kechnec 268

I.

Nájomca /nájomcovia/ nadobudli predmet nájmu trojizbový byt č. 30 v 40-bytovej jednotke Kechnec 268 na základe zmluvy o nájme bytu zo dňa 15.02.2021. Zmluva je uzavretá na dobu určitú do 29.02.2024.

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu č. 30 v 40-bytovej jednotke sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.01.2022 do 31.12.2022.

II.

Výška nájomného a dohoda o splátkach nájomného

Výška nájomného je 157,30 EUR mesačne podľa Uznesenia OZ č. 113/2015.

Zmluvné strany sa dohodli na takomto splácaní nájomného:

a./ splátky nájomného boli dohodnuté na mesačné splátky podľa splátkového kalendára, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Nájomca /nájomcovia / sa zaväzujú dodržiavať splátkový kalendár a uhrádzať výšku splátok v dohodnutej lehote t.j. do 15-eho bežného mesiaca s tým, že splatnosť prvej splátky je 15.01.2022 a splatnosť poslednej splátky 15.12.2022.

III.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi zálohy za služby spojené s užívaním bytu podľa rozpisu zálohových platieb, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Celkovú mesačnú úhradu záloh za služby poskytované s užívaním bytu nájomník uhradí na účet prenajímateľa mesačne do 15. dňa za bežný mesiac.

Vyúčtovanie tepla bude vykonávané v súlade s *Vyhláškou č.240/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla*, a to:

- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla za dodávku tepla na vykurovanie podľa podlahovej plochy bytu

- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na prípravu teplej úžitkovej vody na základe spotrebovaného množstva teplej vody.

V prípade navýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu (plyn-kúrenie, ohrev, elektrická energia spoločných priestorov a pitná voda) je prenajímateľ oprávnený zmeniť zálohový predpis aj v priebehu roka, ak dôjde k nárastu cien energií a pitnej vody.

IV.

Pri nedodržaní úhrad podľa splátkového kalendára splátky nájmu a zálohového predpisu za služby spojené s užívaním bytu je nájomca povinný zaplatiť poplatok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy.

V prípade nezaplatenia troch dohodnutých splátok podľa splátkového kalendára nájomca súhlasí s deložovaním z prenajatého bytu bez náhrady bývania.

V.

1. Práva a povinnosti spojené s nájmom bytu upravuje Občiansky zákonník.
2. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
3. Nájomca je povinný vykonávať bežné opravy (napr.: výmenu batérií, výmenu žiaroviek,...) na vlastné náklady a odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v dome sám alebo tí, ktorí s ním bývajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto práce vykonať na vlastné náklady a požadovať od nájomcu náhradu.
4. Nájomník je povinný vykonávať bežné upratovanie a udržiavať poriadok na schodišti, na chodbe pred bytom a v pivničných priestoroch a je povinnosťou každého nájomníka udržiavať poriadok okolo smetných nádob v opačnom prípade nájomník je povinný uhradiť 10,- Eur za daný mesiac za nedodržanie rozpisu upratovania.

Domový dôverník bude každý mesiac informovať prenajímateľa, kto odmietol a nevykonával upratovanie podľa rozpisu upratovania v objekte 40 b.j..

5. Nájomník je povinný prihlásiť sa na trvalý pobyt s rodinnými príslušníkmi na adresu Kechnec 268, 044 58 Seňa dňom podpísania nájomnej zmluvy k bytu.

Nájomník spolu s rodinnými príslušníkmi je povinný po ukončení nájmu bytu sa prihlásiť do 8 dní na trvalý pobyt spravidla v mieste jeho stáleho bydliska na území SR. V opačnom prípade bude prenajímateľ postupovať v zmysle zákona č. 253/ 1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov SR a registri obyvateľov SR a zruší trvalý pobyt nájomníkovi spolu s rodinnými príslušníkmi.

VI.

Prenajímateľ obec Kechnec sa zaväzuje, že po uplynutí 30 ročného záväzku voči ŠFRB odpredá byt č. 30 s rozlohou 77,48 m² za zostatkovú hodnotu ceny bytu na základe vypracovaného znaleckého posudku bytu.

VII.

1. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme bytu.
2. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží takto: prenajímateľ jeden rovnopis a nájomcovia dva rovnopisy.
3. Zmluvné strany si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju vlastnoručne podpísali.

V Kechneci dňa 18.2.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

.....
nájomca

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme bytu

Obec Kechnec zastúpená starostom JUDr. Ing. Jozefom Konkolyom
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN: SK07 0200 0000 0016 9151 0556
V ďalšom ako prenajímateľ

a

Nájomcom/nájomcami/:

Meno a priezvisko:	Jana Kakurová	Bohuslav Kakur
rodné číslo:		
Bydlisko:	Kechnec 268	Kechnec 268

I.

Nájomca /nájomcovia/ nadobudli predmet nájmu trojizbový byt č. 37 v 40-bytovej jednotke Kechnec 268 na základe zmluvy o nájme bytu zo dňa 29.09.2021. Zmluva je uzavretá na dobu určitú do 30.09.2024.

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu č. 37 v 40-bytovej jednotke sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.01.2022 do 31.12.2022.

II.

Výška nájomného a dohoda o splátkach nájomného

Výška nájomného je 157,30 EUR mesačne podľa Uznesenia OZ č. 113/2015.

Zmluvné strany sa dohodli na takomto splácaní nájomného:

a./ splátky nájomného boli dohodnuté na mesačné splátky podľa splátkového kalendára, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Nájomca /nájomcovia / sa zaväzujú dodržiavať splátkový kalendár a uhrádzať výšku splátok v dohodnutej lehote t.j. do 15-eho bežného mesiaca s tým, že splatnosť prvej splátky je 15.01.2022 a splatnosť poslednej splátky 15.12.2022.

III.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi zálohy za služby spojené s užívaním bytu podľa rozpisu zálohových platieb, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Celkovú mesačnú úhradu záloh za služby poskytované s užívaním bytu nájomník uhradí na účet prenajímateľa mesačne do 15. dňa za bežný mesiac.

Vyúčtovanie tepla bude vykonávané v súlade s *Vyhláškou č.240/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla*, a to:

- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla za dodávku tepla na vykurovanie podľa podlahovej plochy bytu
- Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na prípravu teplej úžitkovej vody na základe spotrebovaného množstva teplej vody.

V prípade navýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu (plyn-kúrenie, ohrev, elektrická energia spoločných priestorov a pitná voda) je prenajímateľ oprávnený zmeniť zálohový predpis aj v priebehu roka, ak dôjde k nárastu cien energií a pitnej vody.

IV.

Pri nedodržaní úhrad podľa splátkového kalendára splátky nájmu a zálohového predpisu za služby spojené s užívaním bytu je nájomca povinný zaplatiť poplatok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy.

V prípade nezaplatenia troch dohodnutých splátok podľa splátkového kalendára nájomca súhlasí s deložovaním z prenajatého bytu bez náhrady bývania.

V.

1. Práva a povinnosti spojené s nájmom bytu upravuje Občiansky zákonník.
2. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
3. Nájomca je povinný vykonávať bežné opravy (napr.: výmenu batérií, výmenu žiaroviek,...) na vlastné náklady a odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v dome sám alebo tí, ktorí s ním bývajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto práce vykonať na vlastné náklady a požadovať od nájomcu náhradu.
4. Nájomník je povinný vykonávať bežné upratovanie a udržiavať poriadok na schodišti, na chodbe pred bytom a v pivničných priestoroch a je povinnosťou každého nájomníka udržiavať poriadok okolo smetných nádob v opačnom prípade nájomník je povinný uhradiť 10,- Eur za daný mesiac za nedodržanie rozpisu upratovania.

Domový dôverník bude každý mesiac informovať prenajímateľa, kto odmietol a nevykonával upratovanie podľa rozpisu upratovania v objekte 40 b.j..

5. Nájomník je povinný prihlásiť sa na trvalý pobyt s rodinnými príslušníkmi na adresu Kechnec 268, 044 58 Seňa dňom podpísania nájomnej zmluvy k bytu.

Nájomník spolu s rodinnými príslušníkmi je povinný po ukončení nájmu bytu sa prihlásiť do 8 dní na trvalý pobyt spravidla v mieste jeho stáleho bydliska na území SR. V opačnom prípade bude prenajímateľ postupovať v zmysle zákona č. 253/ 1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov SR a registri obyvateľov SR a zruší trvalý pobyt nájomníkovi spolu s rodinnými príslušníkmi.

VI.

Prenajímateľ obec Kechnec sa zaväzuje, že po uplynutí 30 ročného záväzku voči ŠFRB odpredá byt č. 37 s rozlohou 77,48 m² za zostatkovú hodnotu ceny bytu na základe vypracovaného znaleckého posudku bytu.

VII.

1. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme bytu.
2. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží takto: prenajímateľ jeden rovnopis a nájomcovia dva rovnopisy.
3. Zmluvné strany si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju vlastnoručne podpísali.

V Kechneci dňa 15.2.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

.....
nájomca