

OBEC KECHNEC, 044 58 Kechnec 19

Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty

telefón: +421 55 728 25 12 (11), fax: +421 55 728 25 13, e-mail: starosta@kechnec.sk

č. j.: OUKc 76/2022-K

V Kechneci, dňa 10.05.2022

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Kechnec, ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných cestách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, ktorým

podľa § 82 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

„Výrobný areál SWEP Kechnec – 7.etapa“

na pozemkoch C KN parcela číslo 510/10, 510/17, 510/70, 510/71, 510/85, 510/86, 510/93, 510/98, 510/99, 510/101, 510/102, 510/103 v katastrálnom území Kechnec

pre tieto stavebné objekty :

SO 23 Parkovisko – 7.etapa

SO 21 Areálové komunikácie a spevnené plochy – úpravy

SO 22 Parkovisko – 3.etapa

pre navrhovateľa :

SWEP Slovakia s.r.o., so sídlom Industrial park Kechnec, Kechnec 288, Kechnec

zastúpeného v konaní spoločnosťou CEVING s.r.o., Krivá 18, P.BOX A-15, Košice

Geometrickým plánom č. 171/2021 zo dňa 21.12.2021, overeným Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom dňa 25.01.2022 pod číslom G1-86/2022, boli zamerané stavby na pozemkoch C KN parcela 510/17, 510/71, 510/101, 510/104 až 510/110 v katastrálnom území Kechnec.

Predmetom kolaudačného konania bolo rozšírenie manipulačných plôch pre kamiónovú dopravu a účelovú jednopruhovú obojsmernú komunikáciu poza prístavbu (7.etapa) pre požiarny zásah, zásobovanie a plochu pri strážnej bunke pre peších, úprava parkoviska (3.etapa) a parkovisko s kolmými stojiskami s kapacitou 48 stojísk s napojením na existujúce parkovisko.

Pre užívanie stavby sa v zmysle ust. § 82 ods. 2 a 4 stavebného zákona a ust. § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať iba na taký účel, na ktorý bola povolená týmto rozhodnutím – areálové komunikácie, spevnené plochy, parkovisko.
2. Pri užívaní stavby dodržiavať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, bezpečnostné, protipožiarne predpisy a chrániť životné prostredie.
3. Zmenu v užívaní stavby, alebo jej časti, je možné uskutočniť podľa ust. § 85 stavebného zákona iba na základe rozhodnutia stavebného úradu.
4. Vlastník stavby a jej správca sú povinní stavbu užívať na stanovený účel v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní, stavebným povolením a týmto kolaudačným rozhodnutím, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými predpismi a slovenskými technickými normami vzťahujúcimi sa na užívanie pozemných komunikácií a sú povinní stavbu udržiavať v dobrom stavebnom a technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo hygienických a technických závad, závad v schodnosti a v zjazdnosti a aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo k ohrozeniu jej vzhľadu.
5. Na základe záväzného stanoviska Inšpektorátu práce Košice ku kolaudovanej stavbe zo dňa 06.04.2022 pod číslom IPKE/IPKE_BOZP-IKO/KON/2022/1199-2022/3742 boli zistené tieto nedostatky :
 1. Nebolo vyznačené vodorovné značenie komunikácií so zreteľom na bezpečný pohyb chodcov a na prepravu tovarov, čo je v rozpore s § 13 ods. 3 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení v nadväznosti na § 4, ods. 1, Prílohy č.1 bod 12.2 nariadenia vlády č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
6. Navrhovateľ je povinný do 30 dní odo dňa právoplatnosti tohto kolaudačného rozhodnutia Inšpektorátu práce Košice oznámiť odstránenie ním zistených

nedostatkov a zároveň doručiť stavebnému úradu doklad o splnení tejto povinnosti v písomnej podobe do 7 dní odo dňa jeho doručenia Inšpektorátu práce.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Účastníci kolaudačného konania neuplatnili v konaní žiadne námietky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Obci Kechnec, ako príslušnému stavebnému úradu, bol dňa 26.01.2022 doručený návrh navrhovateľa: SWEP Slovakia s.r.o., so sídlom Industrial park Kechnec, Kechnec 288, Kechnec, zastúpený v konaní spoločnosťou CEVING s.r.o., Krivá 18, P.BOX A-15, Košice, na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu : „Výrobný areál SWEP Kechnec – 7.etapa“ pre tieto stavebné objekty : SO 23 Parkovisko - 7. etapa, SO 21 Areálové komunikácie a spevnené plochy – úpravy, SO 22 Parkovisko – 3. etapa

Dňom podania návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia bolo kolaudačné konanie začaté.

Stavebné povolenie bolo vydané špeciálnym stavebným úradom dňa 23.11.2020 pod číslom OUKc 266/2020-SP2, právoplatné 16.12.2020.

Predmetom kolaudačného konania bolo rozšírenie hlavného existujúceho objektu 1. a 2. etapy so súpisným číslom 290 na pozemku C KN parcela číslo 510/71 v katastrálnom území Kechnec o prístavbu na voľnej trávinatej a spevnenej ploche na západnej strane existujúceho objektu. 1. a 2. etapa bola navrhovaná s možnosťou rozšírenia, koncepcia dopravného riešenia areálu a zásobovania médiami ostala nezmenená. Došlo iba k prispôsobeniu a rozšíreniu areálových komunikácií a vonkajších areálových sietí a pripojeniu novej prístavby výrobnoskladovacej haly s administratívnym a technickým zázemím. Počet rozšírených parkovacích miest je o 48 stojísk.

Pre zmenu navrhovanej činnosti „Výrobný areál SWEP Kechnec – 7. etapa“ bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Košice-okolie vydal dňa 17.01.2020 rozhodnutie pod číslom OU-KS-OSZP-2020/001482, právoplatné 17.02.2020, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať. Rozhodnutie je zverejnené na webovom sídle : <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/vyrobnny-areal-swep-kechnec-7-etapa-pristavba-haly->

Stavebný úrad listom zo dňa 28.02.2022 pod číslom OUKc-76/2022-o oznámil účastníkom kolaudačného konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a nariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie na 28.03.2022.

V kolaudačnom konaní vedenom podľa ust. § 81 ods.1 stavebného zákona zisťoval stavebný úrad, či bola stavba uskutočnená v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou stavby,

či boli splnené podmienky stavebného povolenia, povolenia o zmene stavby pred dokončením, či stavba nebude ohrozovať verejný záujem najmä z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Porovnaním skutočného zhotovenia stavby s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní boli zistené, že stavba je uskutočnená podľa projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní.

Účastníci konania neuplatnili v kolaudačnom konaní žiadne námietky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia a záväzné stanoviská, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov boli v kolaudačnom konaní navrhovateľom predložené, nie sú záporné ani protichodné.

Okresný úrad Košice-okolie pod číslom OU-KS-OSZP-2022/006782-002 zo dňa 21.03.2022 vydal záväzné stanovisko, v ktorom je konštatované, že nezistil také skutočnosti v predloženom návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktoré by boli v rozpore so zákonom 24/2006 Z. z. a podmienkami určenými vo vyššie citovanom rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

Inšpektorát práce Košice záväzným stanoviskom ku kolaudovanej stavbe zo dňa 06.04.2022 pod číslom IPKE/IPKE_BOZP-IKO/KON/2022/1199-2022/3742 súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu a žiadal, aby stavebný úrad v kolaudačnom rozhodnutí zaviazal stavebníka odstrániť v stanovisku uvedené ním zistené nedostatky, ktoré bezprostredne neohrozujú bezpečnosť a zdravie osôb ani bezpečný stav stavby.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach vydal dňa 07.03.2022 pod číslom 2022/00943-06/273/PPL záväzné stanovisko, ktorým súhlasí s návrhom žiadateľa s kolaudáciou stavby.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice-okolie do protokolu z kolaudačného konania uvádza, že súhlasí s užívaním stavby.

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný stavebný orgán štátnej správy vydal z hľadiska odpadového hospodárstva dňa 15.11.2021 pod číslom OU-KS-OSZP-2021/015273-002 vyjadrenie, ktoré je zároveň záväzným stanoviskom, že k dokumentácii v kolaudačnom konaní predmetnej stavby z hľadiska odpadového hospodárstva nemá námietky.

Stavebný úrad kolaudačným rozhodnutím vymedzil účel užívania stavby a taktiež stanovil pre užívanie predmetnej stavby podmienky v súlade s ust. § 82 ods. 2 stavebného zákona.

Navrhovateľ doložil k návrhu na kolaudáciu stavby primerane všetky doklady v rozsahu zodpovedajúcom povahe stavby v súlade s ust. § 17 a 18 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Stanoviská dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné.

Prihliadnuc k uvedenému tunajší stavebný úrad konštatuje, že užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Na základe výsledku ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a preskúmania predložených dokladov bolo zistené, že stavba je užívania schopná. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Tunajší stavebný úrad kolaudačným rozhodnutím vymedzil účel užívania stavby a taktiež stanovil pre užívanie stavby podmienky v súlade s ust. § 82 ods. 2 stavebného zákona. Na základe všetkých zistených skutočností v priebehu kolaudačného konania bolo možné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s ust. § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajšom stavebnom úrade – Obec Kechnec, zastúpená starostom, Kechnec 19, 044 58 Kechnec.

Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa ust. § 140c ods. 8 a ods. 9 stavebného z osobitného predpisu (§ 29 a § 37 zákona č.24/2006 Z.z. o zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania v lehote do 15 pracovných dní od jeho zverejnenia, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu.

JUDr. Ing. Jozef Konkoly
starosta obce

Správny poplatok vo výške 250 € bol uhradený v zmysle položky 62a písm. a) ods. 1 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Doručí sa:

1. CEVING s.r.o., Krivá 18, P.BOX A-15, 040 01 Košice
2. SWEP Slovakia s.r.o., so sídlom Industrial park Kechnec, Kechnec 288, 044 58 Kechnec

Na vedomie:

3. Ing. Mária Braunová, Černyševského 26, 851 01 Bratislava
4. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
6. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, Košice
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice-okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
8. Okresný úrad Košice-okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kechnec.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.