



Obec Kechnec

zastúpená starostom JUDr. Ing. Jozefom Konkolyom

so sídlom: Kechnec 19, 044 58 Kechnec, Slovenská republika

e-mail: starosta@kechnec.sk, www.kechnec.sk, t. č.: 055/7282512, fax: 055/7282513

Č. j.: OUKc 142/2022

V Kechneci dňa 6.6.2022

OZNÁMENIE o zámere prenájmu majetku obce Kechnec

Obecné zastupiteľstvo pri obci Kechnec na svojom zasadnutí dňa 29.3.2022 schválilo zámer prenájmu vodohospodárskeho zariadenia obce (v zmysle podmienok neúspešnej obchodnej verejnej súťaže) ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, pre prihláseného uchádzača ak prejaví záujem nejaká odborne spôsobilá fyzická osoba alebo právnická osoba – organizácia za nasledovných podmienok:

1. Nájomcom môžu byť právnické osoby a fyzické osoby staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony, ktoré majú oprávnenie na podnikanie.
2. Ponúknuté nájomné nemôže byť nižšie ako **50.000,- EUR/rok, ktorú výšku považuje obec za primeranú.**
3. Doba nájmu sa stanovuje na dobu určitú a to na 10 rokov.
4. Záujemca (uchádzač) o nájom predloží písomný návrh vyhotovený v slovenskom jazyku, ktorý musí obsahovať tieto náležitosti:

- označenie navrhovateľa,
 - číselné vyjadrenie navrhovanej ceny nájomného, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena nájomného,
 - návrh musí byť podpísaný a datovaný,
 - prílohou k návrhu je doklad o tom, že uchádzač má odbornú spôsobilosť - oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov pre kategóriu V – II, oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov pre kategóriu V – III, oprávnenie na prevádzkovanie verejných kanalizácií kategórie K-II.
 - prílohou k návrhu je doklad o tom, že uchádzač, štatutárny zástupca uchádzača alebo zamestnanec uchádzača má najmenej 5 ročnú prax v oblasti riadenia vodohospodárskeho podniku alebo iného obdobného podniku. Splnenie tejto podmienky sa preukazuje pracovnou zmluvou, zmluvou, alebo potvrdením daného vodohospodárskeho podniku alebo iného podniku.
 - súhlas s tým, že v zmluve o nájme bude uvedené, že:
- a) uchádzač preberie všetkých zamestnancov obce, ktorí vykonávajú svoju činnosť v predmetných nehnuteľnostiach, a to za rovnakých podmienok, ako majú zamestnanci u zamestnávateľa – Obci Kechnec, pričom uchádzač musí udržať zamestnanosť po dobu 1roka.

- b) zmluva o nájme bude podpísaná len s osobou, ktorá má príslušné oprávnenie na podnikanie,
 - c) uchádzač berie na vedomie, že predmet nájmu zostáva po celý čas trvania zmluvného vzťahu v majetku obce,
 - d) uchádzač je povinný užívať predmet nájmu tak, aby bola zabezpečená plynulá prevádzka úpravne vody a ČOV, pričom táto zmluvná povinnosť bude zabezpečená zmluvnou pokutou.
 - e) uchádzač bude mať zmluvnú povinnosť podieľať sa bezodplatne na protipovodňových aktivitách a odstraňovaní škôd po povodniach, pričom táto zmluvná povinnosť bude zabezpečená zmluvnou pokutou.
 - f) uchádzať nemôže predmet nájmu prenajať 3 osobe a to ani jeho časť.
5. Prílohou návrhu u právnických osôb a fyzických osôb – podnikateľov, bude výpis z príslušného registra preukazujúceho oprávnenie podnikateľ, nie starší ako 3 mesiace.
6. Rozhodujúcimi kritériami pri posudzovaní návrhov budú:
- a) prax v oblasti riadenia vodohospodárskeho podniku alebo iného obdobného podniku,
 - b) ponúknutá výška nájomného.
7. Obec Kechnec si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

Príloha č. 1:

Zoznam majetku k prenájmu:

ČOV

Zdroj PaP vody

Prístupová komunikácia pre zdroj pitnej vody

Rozvod pitnej vody - priemyselná zóna

Výtlačné potrubie PaP-vodojem

Rozvod priemyselnej vody pre priem.zónu

Rekonštrukcia existujúcich vodojemov

Vodojem PaP vody - úpravňa vody

Odvodnenie vodojemov PaP vody

Prístupová komunikácia pre zdroj pitnej vody

Odvedenie prečistenia priem.odpad. Vôd-PZ

Odvedenie splaškových odpadových vôd-obec

Odvedenie dažďových odpad.vôd-priem.zóna

Úpravy pre existujúce čističky

Vozidlo na údržbu ciest

Traktor Zetor

Pojazdná dielňa

Splašková kanalizácia

Dažďová kanalizácia

Vodovod

Prístupová komunikácia pre zdroj pitnej vody

Stredisko správy a údržby

Rozšírenie Úpravne vody 2010

Škoda Fabia Combi

Peugeot Boxer

Dacia Dokker Van

JUDr. Ing. Jozef Konkoly
starosta obce

Vyvesené dňa2022

Zvesené dňa2022